

A döntés jogerős és végleges!
Siófok, 2017.05.29.
[Handwritten signature]



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SIÓFOKI JÁRÁSI HIVATAL

BALATONBOGLÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11. IKTATÓ		
Érkezett	2017 JÚN 01	
Szám:	1168-6/2017	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>[Handwritten signature]</i>

ÉTDR azonosító: 201700011801
Iratazonosító: IR-000173929/2017
Ügyiratszám: SO-07D/EH/485-19/2017.
Ügyintéző: Tóth Timea
Telefon: +3684/519-023
E-mail: toth.timea@siofok.gov.hu

Tárgy: **Balatonboglár Város Önkormányzata
ravatalozó
építési engedélyezés ügye
építési engedély**

HATÁROZAT

Balatonboglár Város Önkormányzata 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11. szám /a továbbiakban: Építető/ építési engedély iránti kérelmének helyt adok, a **8630 Balatonboglár, Attila utca 423 hrsz-ú** ingatlanon a záradékolt tervdokumentáció szerinti új ravatalozó épület építését kikötés nélkül engedélyezem.

Az építkezés felelős építész tervezője: Pór Péter - okl. építészmérnök
Lakcíme: 8630 Balatonboglár, Hétház u. 9.
Kamarai nyilvántartási száma: É/1 14-0183 (Lejár: 2020.07.17)

Eljárási költség megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem, mivel az eljárási cselekmény során egyéb eljárási költség nem merült fel.

Döntésem ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatal 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. számhoz címzett, de az SMKH Siófoki Járási Hivatal 8600 Siófok Fő tér 1. számhoz benyújtott, 30.000 Ft értékű illetékbélyeggel, vagy a befizetés igazolásával ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetékét banki átutalással is meg lehet fizetni az **SMKH 10039007-01040030-00000000** bírság és egyéb központosított bevételek elnevezésű beszedési számlaszámára. A közlemény rovatban a fellebbező nevét, címét, és a fellebbezéssel megtámadott döntés ügyiratszámát fel kell tüntetni, és a befizetésről szóló igazolást a fellebbezéshez mellékelni kell.

A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Felhívom az ügyfelek figyelmét arra, hogy az egyébként fellebbezhető döntés ellen fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet, és a fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést indokolni kell.

INDOKOLÁS

Építető építési engedély iránti kérelemmel fordult az SMKH Siófoki Járási Hivatalhoz, mint kiemelt építésügyi hatósághoz.

A kérelem tárgya a benyújtott tervdokumentáció szerinti új ravatalozó épület építésének engedélyezése. Az építési engedélyezési eljárás 2017. március 14-én megindult, erről az ismert ügyfeleket az SO-07D/EH/485-4/2017. (03.16.) számú végzéssel értesíttem.

SO-07D/EH/485-19/2017

SMKH Siófoki Járási Hivatal Építésügyi Osztály
Cím: 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.
E-mail: ephivatal@siofok.gov.hu
Web: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

A tárgyi ingatlanon 2017. április 20-án helyszíni szemlét tartottam, és megállapítottam, hogy a kérelem tárgyát képező építési tevékenységet nem kezdték meg.

A benyújtott dokumentáció nem tartalmazta teljes körűen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Rendelet/ szerint előírt, a kérelem elbírálásához szükséges dokumentumokat, ezért Építetőt az SO-07D/EH/485-6/2017. (03.16.) számú végzéssel hiánypótlásra hívtam fel.

A hiánypótlási felhívásoknak Építető 2017. május 5-ig maradéktalanul eleget tett.

A szakkérdésben közreműködő SMKH Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, mint szakhatóság 2017. március 22-én érkezett SO-05/NEO/00528-2/2017. számú nyilatkozatában hozzájárult az engedély kiadásához, kikötést nem tett.

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint szakhatóság 2017. március 31-én érkezett 35200/2323-1/2017. ált. számú végzéssel hozzájárult az engedély kiadásához, kikötést nem tett.

Az ügyféli kört a Rendelet/ 4. § és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény /a továbbiakban: Ket./ 15. §-a alapján állapítottam meg.

A Ket. 29. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése értelmében, *ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik, az eljárás megindításáról a hivatalból indult eljárásban az ismert ügyfelet az első eljárási cselekmény elvégzésétől a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül értesíteni kell. Az értesítés csak akkor mellőzhető, ha az eljárás megindítása után a hatóság nyolc napon belül érdemben dönt.*

A kérelemmel érintett ingatlan Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő – Testületének 9/2004. (III.05.) számú Balatonboglár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló utolsó módosítással 2017.03.03-tól hatályos önkormányzati rendelete /a továbbiakban: HÉSZ/, és Szabályozási Terv szerint Kt jelű Különleges terület - temető megnevezésű építési övezetben helyezkedik el. A tervezett építési tevékenység nem ellentétes az övezeti előírásokkal.

A kérelem és mellékletei alapján megállapítottam, hogy a tervező az építmény megtervezésére jogosult, az építésügyi műszaki dokumentáció a tényleges állapottal egyezik, a tervezett építkezés megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény /a továbbiakban: Étv./, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet /OTÉK/, valamint a HÉSZ előírásainak. A tervezett építési munka során az Étv. 36. §-ban foglaltak biztosítottak.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, építető építési engedély iránti kérelmének kikötés nélkül helyt adtam.

Eljárásom során a Ket 153. §-ban felsorolt eljárási költség nem merült fel, így arról külön nem rendelkezttem.

A jogorvoslati lehetőségről a Ket. 98. § (1) bekezdés és a Beruházás rendelet 3. § (2) bekezdés alapján adtam tájékoztatást.

Döntésemet az Étv. 34. §-a és a 18. § (1) bekezdése, a Ket. 15. §-a, a 98. §-a és a 153. §-a, a HÉSZ, a Szabályozási Terv, az OTÉK, és a Rendelet alapján hoztam meg.

SO-07D/EH/485-19/2017

SMKH Siófoki Járási Hivatal Építésügyi Osztály
Cím: 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.
E-mail: epihivatal@siofok.gov.hu
Web: www.kormanyhivatal.hu

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja állapítja meg.

TÁJÉKOZTATÁS

Felhívom építtető figyelmét arra, hogy:

- az építési engedély érvényességének lejártá előtti 60 nappal az építési munka befejezését a helyszínen ellenőrizni fogom, kivéve, ha addig a terv szerint felépített épületre a használatbavételi engedélyt megkérlik
- az építtető felel
 - a jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült, erre jogosult tervellenőrrel ellenőrzött kiviteli tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért,
 - az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért,
 - az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
 - a beruházás lebonyolító kiválasztásáért,
 - az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőrnek, valamint a kivitelezőnek kiválasztásáért,
 - az építésügyi hatósági engedély, tudomásulvétel megszerzéséért,
 - a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért,
 - az építési munkaterület átadásáért, az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
 - azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
 - az elektronikus építési napló aktiválásáért, valamint az e törvényben meghatározott esetekben személyes adatok közzétételéért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért
- az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse
- az építtető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet
- az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el
- a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően használható
- műemléken az egyes, építési engedély nélkül végezhető tevékenységekhez a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott engedélye is szükséges.

Tájékoztatatom építtetőt arról, hogy:

- az engedélyezett építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építtetői fedezetkezelés hatálya alá nem tartozik

SO-07D/EH/485-19/2017

SMKH Siófoki Járási Hivatal Építésügyi Osztály
Cím: 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.
E-mail: ephivatal@siofok.gov.hu
Web: www.kormanyhivatal.hu

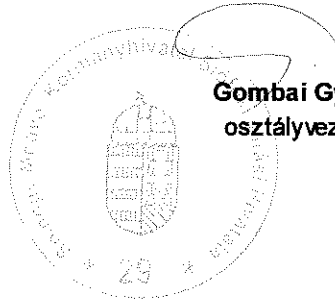
- az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól
- az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos
- az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előtt előterjesztett kérelmében az építési engedély meghosszabbítását kérheti, a kérelemhez mellékelni kell az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását
- a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Építésügyi Osztálya hivatalos helyiségében (Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.) tekinthet be ügyfélfogadási időben.

Siófok, 2017. május 5.

Dr. Huszárné dr. Bodor Tünde járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

A döntés jogerős és végrehajtható!

Siófok,*2017. 05. 29.*.....
Adorcsány



Gombai Gyula
 osztályvezető

Értesül:

1. Balatonboglár Város Önkormányzata 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.(építtető és tulajdonos)
2. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A (vezetékjog jogosultja)
3. Pór Péter (ÉTDR - meghatalmazott)

Tájékoztatásul ÉTDR-en:

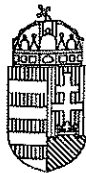
4. SMKH Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
5. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Jogerő után:

6. Balatonboglár Város Önkormányzata 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.(építtető és tulajdonos)
7. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A (vezetékjog jogosultja)
8. Pór Péter (ÉTDR - meghatalmazott)
9. irattár

SO-07D/EH/485-19/2017

SMKH Siófoki Járási Hivatal Építésügyi Osztály
 Cím: 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.
 E-mail: ephivatal@siofok.gov.hu
 Web: www.kormanyhivatal.hu



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SIÓFOKI JÁRÁSI HIVATAL

BALATONBOGLÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.		
IKTATÓ 2017. MÁJ. 17.		
Érkezett	2017 JÚN 07.	
Szám:	1168-F/2017	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:

ÉTDR azonosító: 201700011801
Iratazonosító: IR-000206524/2017
Iktatószám: SO-07D/EH/485-21/2017
Ügyintéző: Tóth Timea
Telefon: +3684/519-023
E-mail: toth.timea@siofok.gov.hu

Tárgy: **Balatonboglár Város Önkormányzata
ravatalozó épület építése
építési engedély ügye
építési engedély jogerő értesítés**

Tisztelt Ügyfelünk!

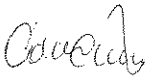
Értesítem, hogy az SO-07D/EH/485-19/2017.(05.05.) számú döntés a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény 73/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján

2017. május 29-én jogerőre emelkedett.

Az értesítéshez mellékelem a jogerősítő záradékkal ellátott döntés ÉTDR-ből nyomtatott másolatát.

Siófok, 2017. május 29.

dr. Horváth Zsuzsanna
hivatalvezetői feladatok ellátásával megbízott
járásai hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:


Tóth Timea
építésügyi szakügyintéző

Értesül:

1. Balatonboglár Város Önkormányzata 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11. (építtető és tulajdonos)
2. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A (vezetékjog jogosultja)
3. Pór Péter (ÉTDR - meghatalmazott)
4. Építésfelügyelet - helyben
5. irattár

SO-07D/EH/485-21/2017

SMKH Siófoki Járási Hivatal Építésügyi Osztály
Cím: 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.
E-mail: epihivatal@siofok.gov.hu
Web: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR