

J e g y z ő k ö n y v

Készült:aJankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat **2019. május 15.** napján (szerdán)a Polgármesteri Irodában (Balatonboglár, Erzsébet u. 11.) megtartott 14.30 órakor kezdődő **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője
Pauer Sándor a részönkormányzat tagja
Türjei Attila a részönkormányzat tagja
Mészáros Miklós polgármester
Dr. Markó Péter jegyző
Ligeti Ádám és Ligeti Edina ingatlantulajdonosok
aJankovich Üdülőtelepről
Dolgos Anita jegyzőkönyvvezető a hivatal részéről

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Az ülésen a részönkormányzat 3 fő tagjából 3 fő megjelent. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A jegyzőkönyvet Pauer Sándorrészönkormányzati tag hitelesíti.Szavazásra bocsátja a hitelesítésre vonatkozó javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Részönkormányzat – *egyhangú (3 igen) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

23/2019.(V.15.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzathatározata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat Pauer Sándor részönkormányzati tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Az utolsó napirendi pont, a Statisztikai összefoglaló 2014-2019 évekről helyett javasolja az Egyebek napirendi pontot. Szavazásra bocsátja a módosított napirendet. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Részönkormányzat – egyhangú (3 igen) szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

24/2019.(V.15.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzathatározata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat az alábbiak szerint fogadja el anapirendet:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. **Zárszámadási rendelet alkotása a költségvetés 2018. évi végrehajtásáról (PVÜB, HB, EÜSZOCB, JANKOVICH, SZŐLŐSKISLAK RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
2. **A 2019. évi turisztikai szezon előkészítése (PVÜB, HB, Jankovich RÖNK)**
Előadó: Dr. Markó Péter jegyző
3. **Város Napja előkészítése (PVÜB, HB, Jankovich RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
4. **Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról (PVÜB, Jankovich RÖNK, SZŐLŐSKISLAK RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
5. **Egyebek**

1. **Zárszámadási rendelet alkotása a költségvetés 2018. évi végrehajtásáról (PVÜB, HB, EÜSZOCB, JANKOVICH, SZŐLŐSKISLAK RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja a Zárszámadási rendelet alkotása a költségvetés 2018. évi végrehajtásáról szóló előterjesztést. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Részönkormányzat – egyhangú (3 igen) szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

25/2019.(V.15.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat határozata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Zárszámadási rendelet alkotása a költségvetés 2018. évi végrehajtásáról szóló előterjesztést.

2. A 2019. évi turisztikai szezon előkészítése (PVÜB, HB, Jankovich RÖNK)

Előadó: Dr. Markó Péter jegyző

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Már a Humán Bizottság ülésén is kiemelte, hogy a város forgalmi rendjének felülvizsgálata nagyon fontos volna, elsősorban a Széchenyi utca és környéke. A kevesebb parkoló miatt gondok lesznek és ezt a problémát meg kell oldani. Szavazásra bocsátja a 2019. évi turisztikai szezon előkészítéséről szóló előterjesztést. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Részönkormányzat – *egyhangú (3 igen) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

26/2019.(V.15.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat határozata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a 2019. évi turisztikai szezon előkészítéséről szóló előterjesztést.

3. Város Napja előkészítése (PVÜB, HB, Jankovich RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja a Város Napja előkészítéséről szóló előterjesztést. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Részönkormányzat – *egyhangú (3 igen) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

27/2019.(V.15.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat határozata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Város Napja előkészítéséről szóló előterjesztést.

4. Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról (PVÜB, Jankovich RÖNK, SZŐLŐSKISLAK RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Gáspár László műszaki referens szóbeli előterjesztését Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottsága ülésén elfogadta, a bizottsági jegyzőkönyv alapján szavazásra bocsátja a Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról szóló előterjesztést. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Részönkormányzat – *egyhangú (3 igen) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

28/2019.(V.15.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat határozata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról szóló előterjesztést.

5. Egyebek

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

A buszmegálló építése késik, de el fog készülni.

A másik fontos tennivaló az Akácfa utcai aszfaltozás és vízelvezetés megoldása. A két érintett tulajdonos megengedi, hogy a telkén átvezetésre kerüljön az árok, ami levezeti a berekben vizet és utána épülhet meg az út. A Full-Gas mögötti területen a kivitelező Jáki András jelezte, hogy végeztek az átmosással. Az Akácfa utcánál kell még megoldani a problémát az aszfaltozás előtt. A tervezésnél a két háztulajdonos, Gáspár László műszaki referens, Jáki András kivitelező és Vadasfalvi János, a Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat elnöke előzetesen egyeztetni fog. Jáki András kivitelező várhatóan július-augusztus hónapban tud ezzel az üggyel foglalkozni. Kéri a hozzászólásokat.

Mészáros Miklós polgármester

Szólni kell a Jankovich-telepen tervezett strandi beruházásról és az akörül kialakult konfliktusokról. Az ellenállás továbbra is fennáll az ottani ingatlantulajdonosok és az önkormányzat között. Számtalan egyeztetés volt a beruházás kapcsán a helyszínen is. Ők sem egységesek, ott is többféle vélemény van a tulajdonosok között. A legharciasabbak a parthoz legközelebb lakók, ők féltik a nyugalmaikat. Az önkormányzat egy régi kötelezettségét próbálja teljesíteni, ma ért el oda, hogy erre forrást is találjon. Egy közfeladatról van szó, amelyet 2013-ban határozott el az önkormányzat. A többi egyeztetés megtörtént. 15 követelése volt az ottani Üdülő Egyesületnek, mind a 15-öt teljesítette az önkormányzat. A lidósítás és a vízi játszótér nem közfeladat, ezeket elvetette az önkormányzat az egység megszületésének érdekében. A diszkrét lámpasortól, 1m-es jelzőfények kihelyezésétől nem tud az önkormányzat eltekinteni, mert továbbra is tartja magát a 2013-ban hozott határozatához. Az önkormányzat kötelessége, hogy a közterületen közvilágítás legyen. A

közfeladatot nem kell egyeztetni a lakosokkal. Ilyen esetben az egyéni érdek felül van írva. A közmű mindenkinek az érdeke, ez sérthet egyéni érdeket.

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Köszöni a polgármester tájékoztatóját.

Türjei Attila a részönkormányzat tagja

A balatonboglári lakosok, akikkel találkozott, örültek a tervezett lámpasornak. 6000 lakos nem érti, hogy egy közstrandon miért ne lehetne világítás, hogy tudjanak sétálni. A balatonboglári ember szabadon szeretne választani, hogy melyik strandra menjen le, a Jankovich-telepen található strandra is le szeretnének menni, nagyon örülnek neki, ha ott lesz játszótér és nagyon várják már a közvilágítást. Lehet, hogy van 50 ember, aki ott lakik és akinek ez nem tetszik. A gyerekek is szeretnének játszani strandolás közben. Gyönyörű partszakasz, sokan szeretnének sétálgatni, fürdeni, szórakozni. Nem találkozott olyan emberrel, akit zavarna a strandon a tervezett világítás és a játszótér. Lépten-nyomon megszólítják az emberek. Fákat nem kívánni szeretnének a strandon, hanem ültetni.

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Megköszöni a hozzászólást.

Ligeti Ádám nyaralótulajdonos a Jankovich-telepen

Budapestről érkeztek az ülésre. Jankovich-telepen van nyaralójuk. Vejtey Ferencnek, a Jankovich-telep parcellázatójának és a telepi platánsor ültetőjének dédunokái. Róla kapta nevét a sétány, mert a két világháború között a pénzügyminisztérium államtitkára volt és az ő közbenjárásával vásárolták meg Jankovich gróftól a területet. Akkor még legelő volt. Ő tette a telepet azzá, ami, és eredetileg három sor platán volt ültetve, de a jég károsítása miatt ez ma már csak két sor. Most értesültek a tervezett fejlesztésekről, a család fel van dűlva. Vejtey Ferenc szellemi örököseiként megfogalmaztak egy levelet.

Ligeti Edina nyaralótulajdonos a Jankovich-telepen

Felolvassa a jegyzőkönyvhöz csatolt levelet.

Ligeti Ádám nyaralótulajdonos a Jankovich-telepen

A Vejtey sétány fasor helyi védelem alatt áll, ez az önkormányzati honlapon is nyomon követhető, valamint Balatonboglár Város Helyi Építési Szabályzata 31.§ 2. bekezdés alapján nem létesíthető közmű-, energia-, tár- és hírközlési vezeték a meglévő fasor nyomvonalában. Az önkormányzat ezzel a fejlesztésével a saját helyi rendeletével megy szembe, a maga által hozott rendelet ellenében cselekszik.

A fatörzsek alján púpok vannak, mert régen egy hatalmas egy hétig tartó vihar, az erős északi szél miatt a gyökerek feljebb jöttek a felszín közelébe, a fák pedig kicsit megdőltek. Szerencsére a fák akkor nem pusztultak el. Ez egy olyan

értékes ökoszisztéma, ami egy kis beavatkozással is tönkre tehető, továbbá pont a vegetációs időszakban vagyunk, környezetvédelmi szakemberek szerint egy ilyen beruházást nem a vegetációs időszakban kell végrehajtani. Egy olyan keskeny partszakasról van szó, ahol a 3. sor platánt a jég tette tönkre az ültetést követően. Ha ott bármilyen műtárgyat elhelyeznek, azt is a jég fogja tönkre tenni. Egy olyan alacsony partszakasról van szó, ami rendkívül sérülékeny, pont most, amikor az utóbbi években a Balaton vízszintjének emelése zajlik. Itt minden fejlesztés időzített bomba. Olyan szép ez a rész, hogy minden fejlesztéssel csak elrontani lehet.

Játék. Ez most játszótér úgy, ahogy van. Ha ide bármit elhelyeznek, akkor ez egy tucat, sematizált, bárhol megtalálható játszótérre válik. Itt a békák, a halak, maga szemlélődés a játszótér, ahogy lehet látni a csillagokat. Ha itt világítás lesz, az kinek jó? Kinek jó ha ide is betont, plázát hozunk? Nem fogjuk látni a Balatont, a csillagokat a világítástól. Sokkal kevésbé lesz a sétány élvezhető. Az érintett emberek minden fórumon kinyilvánították eddig, hogy nem kérnek világítást. Ha valamit csinálni kell, akkor a védművet kell megemelni, azért hogy itt a fűvet is karban lehessen tartani. De jure nem a telepen lakóké a part, de de facto igen, mert ők használják. Nem a balatonbogláriak fognak ide jönni, persze ők is jöhetnek. Az itteniek, akik de facto magukénak érzik, azok nem támogatják ezt a fejlesztést. A boglári lakos, aki még sosem jár itt vagy egyszer-kétszer lement, azt nem zavarja, hogy itt világítás, művi beavatkozás lesz. Akik itt nyaralnak minden nyáron, azokat zavarja. Ráadásul ellenkezik az önkormányzat saját határozatával is. Kéri nyomtatékosan az önkormányzatot, hogy a fejlesztéstől álljon el. Gondolja át még egyszer a fejlesztést. A pályázati pénzekelfogadásakor és felhasználásakor józanságra van szükség. A pályázatok kiírásakor sokszor a fenntarthatóságot nem veszik figyelembe. A Balaton törvény is 2019. március 15-én veszítette hatályát, így most egy joghézag van az új Balaton törvény megalkotásáig. A fejlesztő ezt a joghézagot igyekszik meglovagolni. Nem értenek egyet a gyorsasággal, nem értik, hogy egymárciusban kiírt pályázatot miért kell június végéig elszámolni. Akit ismer és akivel beszélt, az mindenki ellenzi ennek a fejlesztésnek bármilyen megvalósítását Jankovich telepen. Még egyszer nyomtatékosan kéri, hogy a fejlesztést ne végezzék el a vegetációs időszakban, ne zavarják meg ezzel ezt az értékes és sérülékeny ökoszisztémát. Kéri az önkormányzatot, hogy gondolja át még egyszer a helyi érintettekkel, hogy mit lehet itt csinálni. Túlfejlesztés zajlik ma az országban. Nem a fejlesztéseket ellenzik, hanem az értelmetlen fejlesztéseket ellenzik csak. Wifi pontok létrehozása ott, ahol a természetben lehet gyönyörködni, az nem segíti a fiatal generációt. Megköszöni, hogy meghallgatták.

A részönkormányzat vezetője a nyílt ülést bezárja.

Kmf.

Vadasfalvi János

a részönkormányzat vezetője

A jegyzőkönyvet hitelesíti:

Pauer Sándor

részönkormányzati tag