

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2018.(XI.19.)
önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat és intézményei beruházásainak
megvalósításáról

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

(1) E rendelet hatálya kiterjed az Balatonboglár Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) és az intézményei (Balatonboglári Lukács Károly Városi Könyvtár, Balatonboglári Varga Béla Városi Kulturális Központ, Platán Szociális Alapszolgáltatási Központ, Balatonboglári Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde, Balatonboglári Török Sándor Egészségügyi Központ Továbbiakban: Intézmények) költségvetéséből megvalósuló beruházásaira és felújításaira.¹

(2) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozó beruházások, felújítások megvalósítása során a törvény rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

2. §

(1) Az önkormányzati beruházási tevékenység magában foglalja:

- a beruházások műszaki, gazdasági előkészítését,
- a beruházás jóváhagyási és engedélyezési feladatait,
- a beruházást lebonyolító tevékenységet a beruházási garanciális és szavatossági kötelezettségeinek lezárásáig,
- a megvalósított beruházás üzembe helyezését,
- a szükségeszerű ingatlan nyilvántartási átvezetéseket.

(2) **Beruházás:** a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hiteligenybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

(3) **Felújítás:** az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen

¹ módosította a 8/2020.(V.20.) rendelet 1. §. Hatályos 2020. május 20-tól

visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

3. §

(1) **Önkormányzati beruházás:** a Képviselő-testület által jóváhagyott beruházás.

(2) **Intézményi beruházás:** az intézményvezető által jóváhagyott beruházás, amelynek fedezetéhez és működéséhez többlettámogatást nem igényelnek, (az önkormányzat költségvetéséből).

(3) **Közös beruházás:** a más szervvel vagy szervezetekkel közösen megvalósított beruházás. A közös beruházásoknál megállapodásban kell rögzíteni, hogy melyik szerv látja el a beruházási feladatokat, a résztvevők milyen feltételekkel és mely időpontban járulnak hozzá a beruházási költségekhez, valamint a megvalósításra és üzemeltetésre vonatkozó tényleges kérdéseket.

4. §

(1) Az önkormányzati beruházási tevékenységet ellátó szerv a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal).

(2) A Képviselő-testület a döntési hatáskörébe tartozó beruházás esetén megbízhatja a beruházási feladat ellátásával az üzemeltető intézmények vezetőit.

(3) Intézményi beruházásnál a beruházók az intézmények. Az intézmények feladataival kapcsolatos kérdéseket e rendelet figyelembevételével az intézmények Szervezeti és Működési Szabályzataiban kell meghatározni.

5. §

(1) A beruházás előkészítése a mindenkor költségvetés rendelet elfogadása során megállapított beruházások összeállításával kezdődik.

(2) A beruházás kiindulási alapja az éves költségvetés, ez rögzíti a pénzügyi lehetőségeket és a megvalósítás tervezett ütemét.

6. §

A beruházás megvalósítása a kiviteli terv készítésétől az utó-felülvizsgálati eljárás lezárásáig tart.

7. §

(1) Az építési jellegű – közbeszerzési értékhatárig terjedő - beruházások kivitelezőjéről a polgármester dönt.²

(2) A nem építési jellegű közbeszerzési értékhatárig terjedő³ beruházásokról amennyiben annak fedezete a költségvetésről szóló rendeletben szerepel a polgármester dönt.

(3) Amennyiben a beruházás fedezete a költségvetésről szóló rendeletben nem szerepel, a beruházásról a forrás egyidejű megjelölésével a képviselő-testület dönt.

8. §

A beruházó feladatai:

- a) köteles a szükséges tervek elkészítéséről gondoskodni,
- b) köteles a kivitelezésre vonatkozóan versenyt meghirdetni a hatályos jogszabályok figyelembevételével.
- c) gondoskodik a meghatározott célú és műszaki tartalmú beruházásnak a kiviteli tervek szerint meghatározott költségkereten belül és határidőre történő megvalósításairól
- d) statisztikai adatszolgáltatás.

9. §

(1) A beruházó a beruházás (felújítás) lebonyolításával kapcsolatos feladatait vagy saját maga, vagy a beruházások bonyolításra jogosult külső lebonyolítóval megbízási szerződés alapján látja el.

(2) A képviselőtestület a beruházás jóváhagyásakor dönt arról, hogy a beruházás lebonyolítását a Hivatal, vagy megbízási alapján más lebonyolító látja el. A lebonyolítói megbízási esetén pályázat útján adható ki.

(3) Állami vagy egyéb támogatás igénybevételeivel megvalósuló beruházások lebonyolítása során figyelembe kell venni a támogató által a támogatás feltételeként kikötött, a lebonyolító kiválasztására vonatkozó előírásait is.

10. §

Az önkormányzat és az Intézmények beruházásainak fedezetét a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetésének elfogadásával biztosítja, további források és az állami címzett és céltámogatások, illetve egyéb források.

11. §

(1) A kivitelezővel, vagy fővállalkozóval előlegfizetésre csak kivételesen és kifejezett önkormányzati érdek esetén lehet megállapodni.

(2) A beruházások határidőre történő megvalósítása érdekében a határidő túllépése esetére kötbért kell kikötni.

12. §

² módosította a 8/2020.(V.20.) rendelet 2. §. Hatályos 2020. május 20-tól

³ módosította a 8/2020.(V.20.) rendelet 3. §. Hatályos 2020. május 20-tól

(1) A beruházást műszakilag átvenni csak teljesen elkészült állapotban, mennyiségi hiány és üzemeltetést gátló minőségi hiba nélkül lehet. Három munkanap alatt kijavítható, üzemeltetést nem gátló minőségi hiba esetén – ha annak kijavítását a kivitelező jegyzőkönyvben vállalja – a műszaki átvétel megtörténhet.

(2) A műszaki átadás-átvételi eljárásban a beruházó és a kivitelező felelős képviselőjének vagy megbízottjának jelen kell lenni.

13. §

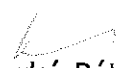
(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és hatályát veszti a Balatonboglár Város Önkormányzata 3/1994.(III.7) sz. rendelete az Önkormányzat és intézményei beruházásainak megvalósításáról.

(2) Minden olyan kérdésben, amit e rendelet nem tartalmaz, a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

Mészáros Miklós
polgármester


Dr. Markó Péter
jegyző

Balatonboglár, 2018. november 19.


Dr. Markó Péter
jegyző