

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balatonboglár Város Önkormányzata** (cím: 8630 Balatonboglár, Erzsébet utca 11., adószám: 15731357-2-14, bankszámlaszám: 10403040-00030687-00000004, elérhetősége: +36 85550333, képviseli: Mészáros Miklós Polgármester, címe: 8630 Balatonboglár, Erzsébet utca 11., elérhetősége: +36 85550333, polgarmester@balatonboglár.hu, elektronikus építési napló vezetésére tekintettel az alkalmazás használatához szükséges NÜJ száma: 190211970), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **STEINER Építőipari Generálkivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8630 Balatonboglár, Kápolna utca 7., Cg.: 14-09-306193, adószám: 13395313-2-14, bankszámlaszám: 10103214-53637700-01005009, elérhetősége: +36 309442602, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 27A30006, NÜJ szám: 305739870, képviseli: Steiner Dezső József ügyvezető, címe: 8630 Balatonboglár, Kápolna utca 7., elérhetősége: tel: +36 309442602), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint:

A felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alkalmazásával 2023.12.14. napján megindított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melyben a Vállalkozó került nyertesként kihirdetésre.

A felek az ajánlattételi felhívás, a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya:

„**Művelődési ház felújítása**”, azaz az ajánlati felhívás II.1.4) pontjában megjelölt munkák elvégzése jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás fent hivatkozott részében az ajánlattételi felhívásban és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás megadott részének tárgyát képező építési/kivitelezési munkák elvégzését a hatályos műszaki előírásoknak megfelelően.

1.2. Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

1.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés részét képező költségvetést és a munkaterületet felülvizsgálta, illetve megtekintette, ezért a Vállalkozó a kivitelezés során – a fent hivatkozott egyeztetésen elhangzottakra is tekintettel – mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

1.4. A kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunka tekintetében és annak díjának elszámolási módjára a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

2. Vállalkozói díj összege:

nettó 81.936.350 Ft

Áfa összege: 22.122.815 Ft

Az díj magyar forintban (HUF) átutalással kerül kifizetésre. Az Áfa megfizetésére az Áfá-ra vonatkozó mindenkor hatályos szabályok az irányadók.

A Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

2.1. Fizetési ütemezés:

2.1.1. A Vállalkozó jogosult előlegbekerő kiállítására az alábbiak szerint:

A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § (1)-(2) bekezdései alapján a Megrendelő a szerződésben foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **10%-ának** megfelelő összeg **előlegként** történő igénybevételeének lehetőségét biztosítja. A nyertes Vállalkozó a szerződés megkötését követően jogosult az előlegbekerő kiállítására. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra. A Megrendelő az előleget egyösszegben, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül fizeti ki, a nyertes Vállalkozó által kiállított előlegbekerő alapján (legkorábban az előlegbekerő kézhezvételét követően).

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes – ÁFA nélkül számított – nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti. A nyertes Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

A nyertes Vállalkozó az előleg kézhezvételét követően az Áfa tv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően köteles előlegszámlát kiállítani.

2.1.2. A Vállalkozó – az esetlegesen igényelt előleget tartalmazó előlegbekerőn és számlán felül – jogosult **3 db részszámla** kiállítására, az alábbiak szerint:

Az első részszámlát a Vállalkozó legalább 25%-os készütségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készütségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a nettó ellenszolgáltatás 25%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készütségi fok műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A második részszámlát a Vállalkozó legalább 50%-os készütségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készütségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a nettó ellenszolgáltatás 25%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készütségi fok műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A harmadik részszámlát a Vállalkozó legalább 75%-os készütségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készütségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a nettó ellenszolgáltatás 25%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készütségi fok műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A részszámlák kifizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A §-ában foglaltak az irányadók ezeken belül különösen az, hogy amennyiben nem kerül sor alvállalkozó bevonására, a részszámlákat az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított harminc naptári napon belül egyenlíti ki.

2.1.3. A Vállalkozó – az esetlegesen igényelt előleget tartalmazó előlegbekérőn (és előlegszámlán) és a részszámlákon felül – **1 db végszámla** kiállítására jogosult, ebből kerül levonásra az esetlegesen igényelt és kifizetett előleg összege. A végszámla kifizetésére csak a szerződés tárgyát képező valamennyi munkákra vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítésigazolás, és ennek megfelelően a végszámla kiállításának is feltétele a teljes munka műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A végszámla kifizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A §-ában foglaltak az irányadók, ezeken belül különösen az, hogy amennyiben nem kerül sor alvállalkozó bevonására, a végszámlát az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított harminc naptári napon belül egyenlíti ki.

2.2. Alvállalkozók bevonása esetén irányadó rendelkezések:

Amennyiben a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz a Vállalkozó igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdésében foglaltak szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

2.3. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról olyan időben köteles nyilatkozni, hogy a Vállalkozó a számla kiállításának kötelezettségét a vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint ki tudja állítani.

Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt naptári napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, –e - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott 30 naptári napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2.4. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. (Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont).

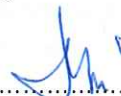
A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2.5. Egyebekben irányadóak még a Kbt.135.§(1), (3), (6)-(8),(11) bek-ei, 136.§-a, a Ptk. 6:42.§-6:45.§-ai, 6:155. §-a, a 322/2015.(X.30.) Kr., a 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.)

3. Teljesítés helye, teljesítési határidő:

3.1. Teljesítés helye: 8691 Balatonboglár-Szőlőskislak, Fő utca 2., 7097/1. hrsz-ú ingatlan.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

3.2. Teljesítési határidő:

3.2.1. A szerződést a Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadás-átvételét követő **legkésőbb 4 hónapon belül** köteles teljesíteni.

Ezen időpontig a Vállalkozónak készre kell jelentenie a munkát.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2.2. A Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 naptári napon belül adja át a Vállalkozónak és az építési napló megnyitására is ezen időpontban kerül sor.

3.2.3. Ha a Vállalkozó a vállalt munka végzésében bármilyen okból, különösen a felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni.

3.3. Átadás – átvétel

3.3.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 naptári nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készrejelentés).

Amennyiben a készrejelentés időpontjára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének egyéb feltételei biztosítottak (pl. átadási dokumentáció, szükséges engedélyek megléte), akkor a Megrendelő műszaki ellenőre 8 naptári napon belüli időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást.

3.3.2. A műszaki átadás-átvételi eljáráson a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződéses kötbér megállapítására.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, jótállási jegy stb.) és megadja a beépített anyagokhoz/termékekhez, azok felhasználásához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

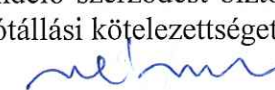
3.3.3. A Vállalkozó a jelen szerződéssel érintett területet rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át a Megrendelőnek.

A munkát az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnak és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, érvényes Európai Unió és Magyar Szabványok szerinti minőségben történt, ideértve az esetleges tartozékokat is, ami a rendeltetésszerű használathoz általában szükséges.

3.3.4. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Ez utóbbi utasításokkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Megrendelő szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, jótállási kötelezettséget ír elő az alábbiak szerint:


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

4.1. A szerződés teljesítésének késedelme, azaz a teljesítésnek a véghatáridejéhez képest történő, a Vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozó **késedelmi** kötbér fizetésére köteles, melynek összege a nettó ellenszolgáltatás 1%-a/megkezdett naptári nap.

A késedelmi kötbér legfeljebb 20 naptári nap késedelem esetén érvényesíthető, amennyiben ezen időtartam alatt nem teljesíti a Vállalkozó a szerződést, a szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani, és – késedelmi kötbérigény érvényesítése helyett –meghiúsulási kötbérigényt érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, melynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-a.

Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok miatt – a fentieken túl – meghiúsul, **meghiúsulási** kötbért köteles a Vállalkozó fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-a.

A késedelmi, valamint a meghiúsulási kötbért a Ptk, 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

4.2. A Vállalkozót a kivitelezési munka és a beépített anyagok vonatkozásában a Ptk., valamint az egyes anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint, de a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napjától számítva **legalább 24 hónap** időtartamban terheli jótállási kötelezettség.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a Megrendelő felé az anyagok hiba-mentességéért, valamint azért, hogy a munkát a terveknek, valamint a vonatkozó magyar jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

4.3. A fenti rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.

5. Munkavégzés szabályai:

5.1. Jelen szerződés tárgyát képező beruházás kivitelezése során az **építési napló** vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezései megfelelően alkalmazandók. A napló megnyitásának a napja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának a napja. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásait.

5.2. A Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve amelyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során a Megrendelő írásban határoz meg számára. Vállalkozó nyilatkozik, hogy betartja a környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakat, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseit.

5.3. A Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szakmai, minőségi, biztonsági és technológiai előírások megtartásával, szakszerűen köteles végezni, továbbá, a kivitelezés során


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

a vonatkozó szabványok előírásait köteles betartani. A Vállalkozó köteles a vállalkozási munkát a szerződésben és a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Európai Unió és Magyar Szabványoknak megfelelően a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésébe bevonja az alábbi szakembereket: MV-É jogosultságú szakember neve, jogosultság száma: Steiner Dezső, ME-É 14-2126, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személyi állomány MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje: 24.

5.5. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. A Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira is.

5.6. Az építkezéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

5.7. A Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.

5.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

5.9. A Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területéről közterületre kihordott sár, sít folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és sít munkaterületről történő folyamatos elszállítása.

Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.

A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5.10. A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

5.11. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára – különösen az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-ban foglaltak alapján SIGNAL IDUNA Biztosító Társaságnál érvényes általános felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melynek száma: 000544671530

Megrendelő

Vállalkozó

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a biztosítás értékhatára min. 50 millió Ft/év, min. 10 millió Ft/káresemény, és a biztosítást úgy kötötte, hogy esetleges kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.

A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles a jelen pontban foglalt előírásnak megfelelő felelősségbiztosítás meglétét a biztosítási kötvény másolatának bemutatásával (megküldésével) igazolni Megrendelő felé.

6. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

6.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési terület lezárására, továbbá, gondoskodik a kivitelezés során az állandó helyszíni felügyeletről – illetve, szükség esetén az őrzéséről –, figyelemmel arra, hogy a munkaterületre csak az illetékes személyek léphetnek be. A Vállalkozó felel az építési területen a munkavédelmi és egyéb előírások betartásáért/betartatásáért.

6.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről, így különösen a teljesítés bármely akadályáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

6.3. A Megrendelő jogosult mennyiségi és minőségi ellenőrzésre, az esetleges kifogások közlésére, és az ebből eredő igényei érvényesítésére.

A Megrendelő – amennyiben ellenőrzési jogát gyakorolja – a szerződés tárgyául szolgáló eszközök átvételekor köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e, a Megrendelő azonban nem vizsgálja azokat a tulajdonságokat, amelyeknek a minőségét tanúsítják, illetőleg, amelyekre a jogszabályban előírt kötelező jótállás vonatkozik.

6.4. Alvállalkozók bevonására irányadó rendelkezések:

A Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdése szerint az építési napló adatai alapján köteles az alvállalkozók bevonásának ellenőrzésére.

A Kbt. 138. (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozói teljesítésen belül az alávállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Felek rögzítik, hogy az alvállalkozói igénybevétel nem érinti a Vállalkozó teljesítésért való felelősségét, amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a Vállalkozó felel a Megrendelő felé az alvállalkozó által elvégzett/el nem végzett munkáért, késedelmes teljesítésért, egyéb szerződésszegésért, esetleges károkozásért.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

6.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont)

7. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során

- a Vállalkozó részéről: Steiner Dezső műszaki vezető (MV-É)

Telefon: +36309442602

e-mail: info@steinerepito.hu

- a Megrendelő részéről: Gáspár László műszaki ügyintéző

Telefon: +36302242191

e-mail: gaspar-laszlo@balatonboglar.hu

8. A szerződés megszűnése, megszüntetése

8.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt projekt támogatója felé kérelmet nyújtott be a műszaki tartalom módosításának elfogadása érdekében. Erre tekintettel a felek a Kbt. 135. § (12) bekezdés alapján megállapodnak, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a támogató az Megrendelő kérelmét pozitív elbírálásban részesítse, tehát hozzájáruljon a műszaki tartalom módosításához.

Ennek megfelelően a jelen szerződés a támogató jóváhagyó döntése meghozatalának napját követő 1. munkanapon lép hatályba.

8.2. A felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegte vagy ismételten nem teljesítette, ennek orvoslására a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

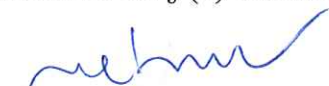
8.3. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerint jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.4. A Megrendelő elállhat a szerződéstől amennyiben a Vállalkozó 20 naptári napot elérő vagy azt meghaladó késedelembe esik, tehát amennyiben fizetendő késedelmi kötbér összege elérné vagy meghaladná a nettó szerződéses ellenérték 20 %-át.

8.5. Egyebekben a szerződés megszüntetésére a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadók, különösen a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltak.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

8.6. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott teljesítés után, a szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

8.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

8.8. Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Megrendelő a felelős, a Vállalkozó esetleges kártérítési igényének érvényesítésére a Ptk., ezen belül pedig a kártérítésre vonatkozó rendelkezések is irányadóak.

9. Egyéb rendelkezések:

9.1. Jelen szerződést a felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések (Kbt. 141. §) figyelembevételével módosíthatják.

9.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás iratai (ajánlati felhívás, felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, beárazott költségvetés, stb.), valamint a Ptk. és jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

9.3. A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben a peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhartártól függően a felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.4. A felek szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, továbbá, jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé.

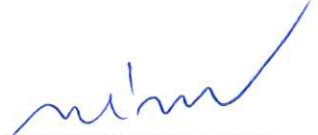
Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt törvényes képviselőik útján helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Balatonboglár, 2024. január 26.


.....
Balatonboglár Város Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Mészáros Miklós Polgármester
ellenjegyző:



.....
STEINER ÉPÍTŐIPARI
GENERÁLKIVITELEZŐ KFT.
8630 Balatonboglár, Kápolna u. 7.
Adószám: 13396313-2-14
Cégl.szám: 14-09-306493
Bank: 10103214-55557720-01006009
.....
STEINER Építőipari Generálkivitelező
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó
képv.: Steiner Dezső József ügyvezető


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó