

BALATONBOGLÁR VÁROS

Településfejlesztési Konceptiója

Egyeztetett tervezet, előterjesztésre

DRO Studio Szolgáltató és Tanácsadó Bt.

Budapest, 2019. február hó

TARTALOM

Bevezetés, előzmények.....	5
A tervezés előzményei.....	5
A tervezés eljárása	6
1. Balatonboglár jövőképe.....	8
2. A városfejlesztés célrendszere	9
2.1. A város fejlesztését szolgáló átfogó célok meghatározása	9
2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása	10
3. Cselekvési programok: kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz	15
3.1. Javaslatok a helyi gazdaság fejlesztéséhez szükséges beavatkozások irányaira ...	15
3.2. Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület- felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	17
3.3. Javaslatok a munkahelyteremtő, gazdaságfejlesztő, és a komfortnövelő beavatkozások fő elemeire, lehetőségeire	18
3.4. Örökséggazdálkodás	20
4. A megvalósítás eszközei és azok nyomon követése	24
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	24
4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére	24
A munka résztvevői	26

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Balatonboglár Város Településfejlesztési Konceptiójának (TFK), Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) és a Tervezést Megalapozó Vizsgálatoknak (TMV) az elkészítésével Balatonboglár Város Önkormányzata bízta meg a DRO Studio Bt-t. A munka közvetlen, rövid távú célja az, hogy Balatonboglár minél eredményesebben valósíthassa meg a Zöld Város Programban való részvételét, de emellett fontos cél az is, hogy a fenti dokumentumok – összhangban a város más terveivel – hosszabb időtávra is érvényesen jelöljék ki Balatonboglár fejlődési pályáját. Lényeges emellett, hogy a tervek olyan – az itt élők számára szükséges – elemeket is tartalmazzanak, amelyeket a város nem kormányzati elosztású EU-s pénzből, hanem más forrásokból – pl. közvetlen elérésű EU-s pénzek, vagy privát befektetések – kíván – hosszabb-rövidebb távon megvalósítani.

Fontos szemléleti körülmény az, hogy a Településfejlesztési Konceptió hosszú távra – kb. 2035-ig előre tekintő terv, amely olyan célokat, fejlesztési irányokat is tartalmaz, ami nem a következő néhány évben, hanem hosszabb időtávon, sok éves kitartó munkával valósítható meg. Ehhez hasonlóan lényeges azt is látni, hogy a középtávra – azaz nyolc-tíz évre – készülő ITS sem tartalmazza valamennyi, az ebben az időszakban elvégzendő feladatot, hanem csak azokat, amelyek a TFK megvalósításához szükségesek. Bőségesen adódhatnak ezért olyan – főleg felújítási, fenntartási – feladatok, amelyek nem, vagy csak az irányelvek szintjén szerepelnek a tervekben, elvégzésük azonban mégis szükségessé válik.

A tervezés előzményei

A tervezés közvetlen előzményeihez tartoznak egyrészt Balatonboglárnak azok a korábban jóváhagyott tervei, amelyeknek több, vagy kevesebb eleme ma is érvényes törekvéseket tükröz, továbbá azok a térségi – megyei, országos – tervek, amelyek figyelembe vétele Balatonboglár számára kötelező, vagy ajánlott.

- Az első kategóriába sorolható Balatonboglár Város 2015-2019 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programja, amelynek időtávlata jóval rövidebb a Településfejlesztési Konceptióénál és az Integrált Településfejlesztési Stratégiáénál is, de alapelveivel, fejlesztéspolitikai célrendszerével és gazdálkodási modelljével is biztos alapokra helyezte a lényegesen hosszabb távlatra, 2030-2035-ig előretekintő Konceptiót, és a 2020 utáni időszakra is áthúzódó középtávú időszakra feladatokat meghatározó Stratégiát is. A Konceptió támaszkodik továbbá Balatonboglár településrendezési terveire is, amelyek hosszú időre meghatározzák a fejlődés térbeli kereteit, a Konceptió és a Stratégia elkészítésének tapasztalatai szerint valóban időtálló módon.

- A második kategóriába sorolható Somogy Megye 2014-ben elfogadott Területfejlesztési Konceptiója, amely jövőképében rögzíti: „Somogy megye 2030-ra sokszínű, természeti értékekben gazdag tájjal rendelkező, harmonikus, és az ott élők számára jó életminőséget biztosító versenyképes, innovatív térséggé válik, ahol szolidáris közösségekre építve, egymást erősítve, egymás értékeire és adottságaira alapozva vannak jelen a szolgáltatásokban erős városok és a kedvező életteret adó vidéki térségek.”

Az átfogó jövőképen belül az anyag három célt jelöl ki: a rendszeres munkajövedelmet szerzők arányának növelését, a megye belső erőforrásainak fenntartható hasznosítását, és a szolgáltatásokhoz való hozzáférés egyenlő esélyeit minden somogyi számára. Ezek a célok, és a hozzájuk tartozó részcélok, beavatkozási területek összhangban vannak Balatonboglár törekvéseivel, így a kisváros fontos hozzáadott értékekkel szolgálhat saját fejlődése mellett a térség nagyobb közösségének is.

A tervezés eljárása

A tervezés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (TFR), valamint Balatonboglár Város Képviselő-testületének az egyes településrendezési sajátos jogintézmények, a településkép védelméről és az arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2017.(V.11.) rendeletében megfogalmazott eljárási utat követi. A munkafolyamat elején a polgármester levélben kért adatokat azoktól a TFR-ben fesorolt állami és önkormányzati szervezetektől, amelyek rendelkezhetnek olyan elvárásokkal, követelményekkel, illetve az ezek teljesítéséhez szükséges adatokkal, információkkal, amelyek felhasználásával Balatonboglár eredményesebben tehet eleget a fenntartható fejlődés követelményeinek, és a vonatkozó hatályos jogszabályoknak egyaránt. Ezzel egyidőben a polgármester nyilvános felhívással fordult az Balatonboglári polgárokhoz, és azonos tartalmú levéllel a város civil szervezeteihez, amelyben kérte, hogy bocsássák rendelkezésre azokat a követelményeket és elvárásokat, amelyek segíthetik Balatonboglár szerves és kiegyensúlyozott, a helyi polgárok és az idelátogatók igényeire alapozott fejlesztését.

A beérkezett adatok és információk felhasználásával indult meg a szakértői munka a város tervezését megalapozó vizsgálatokat összefoglaló köteten, és ezt kis időbeli elcsúszással a Településfejlesztési Konceptión, hogy aztán erre alapozva megszülethessen az Integrált

Településfejlesztési Stratégia középtávú tervdokumentuma, és a szükséges egyeztetések és visszacsatolások után a megalapozó vizsgálatok véglegesített kötete is.

Balatonboglár örökségvédelmi hatástanulmánya már korábban, a településszerkezeti tervvel összefüggésben elkészült, felülvizsgálatát a település a településszerkezeti terv felülvizsgálata során kívánja elvégezni.

Az elkészült dokumentációkat a Polgármesteri 2018. decemberében küldte meg a TFR-ben felsorolt szervezeteknek, egyúttal értesítve a helyi civil szervezeteket, a lakosságot is a véleményezés lehetőségéről. az elkészült anyagok elérhetőségéről. A beérkezett vélemények nyomán a terv anyagok kisebb mértékű kiegészítésre kerültek, hogy aztán egyeztetett tervezetként kerülhessenek a város önkormányzatának Képviselő-testülete elé jóváhagyásra.

1. BALATONBOGLÁR JÖVŐKÉPE

Balatonboglár 2030-ban a Balaton-parti üdülőzóna fontos láncszemeként olyan üdülőváros lesz, amely a minőségi és családos turizmusra alapozott gazdaságát az aktív időszakok növelésével teszi élénkebbé, lakossága gyarapszik és fiatalodik, környezete pedig kedvező természetes adottságait megőrizve városi komfortot, szolgáltatásokat biztosít az itt élők és az ide látogatók számára egyaránt.

- Ezen belül az elsődleges, a **helyi társadalom fejlődését is szolgáló gazdaságfejlesztési cél** a lakosság **növekvő képzettségének megfelelő munkahelyek megteremtése, az ehhez szükséges befektetők vonzása**, azért, hogy a képzettségüket megszerző fiatalok ne kényszerüljenek a városból való elvándorlásra, a végzettségüknek, ambícióiknak megfelelő munkahely elnyerésével lehetőségük nyíljon a Balatonbogláron való boldogulásra. Ehhez lényeges eszköz a **turizmus térségi összefogással és privát beruházásokkal való olyan fejlesztése**, amely lehetővé teszi a turisztikailag aktív időszak lényeges növelését, újabb célcsoportok – a **gyermekes családok, és az aktív turizmus szerelmesei** – igényeinek kielégítését, ami lényeges hozzájárulást jelenthet a magasabban képzettek számára történő munkahelyteremtéshez éppúgy, mint az egyéni és közösségi bevételek növekedéséhez.
- A másik alapvető cél a város **fizikai környezetének** olyan fejlesztése, amely a városközpont **városias arculatának, intézményi és kereskedelmi, szolgáltatási kínálatának** erősítése mellett a helyi lakosság és a vállalkozások céljait szolgáló beruházásokat, a település **fizikai környezeti vonzerejének növelését, a szabadidő, az egész évben igénybe vehető rekreáció lehetőségeinek bővítését** szolgálja, az itt élők, és az ide látogatók számára egyaránt. Az arculaterősítés során célszerű a **Zöld Város** megközelítés következetes alkalmazása, ami az itt élők, és az üdülővendégek, turisták számára is látható módon, a természeti erőforrások következetes alkalmazásával jelent kiemelkedő vonzerőt.

2. A VÁROSFEJLESZTÉS CÉLRENDSZERE

A város fejlesztési célrendszere a jövőkép egyes összetevőinek előmozdítását szolgáló átfogó célokból, és az azok megvalósítását szolgáló beavatkozásokból tevődik össze.

2.1. A város fejlesztését szolgáló átfogó célok meghatározása

2.1.1. A turizmus fejlesztése

Balatonboglár üdülőhelyi története éppúgy, mint a jelenlegi nyaralótulajdonosok társadalmi státusa, életvitele, üdülési szokásai azt indokolják, hogy a város a Balaton déli partjának üdülőövezetén belül – a már megkezdett brandépítésre alapozva – az aktív minőségi és kulturális turizmus feltételrendszerét fejlessze. Ezzel a közepes és annál magasabb státusú, általános és középiskolás gyermekes családok üdülővendégek, valamint az alternatív kultúrára fogékony fiatal felnőttek minél szélesebb körű megnyerése, a nyári főszezonon kívül a tavaszi és őszi turizmus megélénkítése érdekében. Ezen az átfogó célon belül két rész cél fogalmazható meg:

1. **A turisztikai szupra- és infrastruktúra erősítése**, a létesítményi háttér – vonzerők, információs felületek, szállodák, vendéglátó létesítmények, vízisport-, kaland- és kulturális létesítmények –, továbbá az eseménykommunikációs- és információs feltételrendszer fejlesztésével;
2. **Események, rendezvények, helyi és térségi programok** továbbfejlesztése a megcélzott célcsoportok igényeinek megfelelően, elsődlegesen azok számára vonzerőt jelentve, úgy, hogy azok a nyári főszezonon kívül is folyamatos vonzerőt jelentsenek.

2.1.2. A Zöld Város jelleg erősítése

A másik átfogó cél Balatonbogláron a város olyan fejlesztését jelenti, amely fokozott figyelmet – és aktivitást – fordít a település fejlesztésének környezetbarát megoldásaira. Ez a célkitűzés elsődlegesen a helyieket, itt élőket szolgálja, de értelemszerűen nélkülözhetetlen háttérrel biztosít a célzott turisztikai fejlesztésekhez is. A Zöld Város átfogó célhoz szintén két rész cél tartozik, az integrált településfejlesztési stratégia szintjén részletezendő többféle aktivitással.

1. **A város közterületeinek megújítása**, ide értve különösen a gyalogosbarát járdák és kerékpárosbarát úttek mellett a település összefüggő rendszert, zöld hálózatot alkotó, télen-nyáron ápolat, gondozott és tervezett zöldfelületeit.

2. Az **energiatudatos városfejlesztés** kiteljesítését, ami hosszú időn át fenntartható megoldásokkal teszi lényegesen gazdaságosabbá a város épületállományának, közlekedésének és kommunális szolgáltatásainak működtetését.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

2.2.1. A turizmus fejlesztésének rész céljai

A 2.1.1. pontban foglalt, a helyi gazdaság fejlesztését a turizmus fejlesztésével segítő átfogó cél rész céljai az alábbiakban foglalhatók össze.

1. A **turisztikai szupra- és infrastruktúra erősítésének** tekintetében nélkülözhetetlen a város és környéke számára olyan turisztikai brand (márka) kialakítása és alkalmazása, terjesztése, amely a tényleges adottságokra alapozva a magasabb igényű, nagyobb gyermekes családok látogatók, és a kulturális turisták számára is összegzi a város vonzerő-összetevőit, megkülönböztetve a több napig, egy hétig maradó üdülőket és a két éjszakás hétvégi vendégeket, valamint az egynapos látogató turistákat.
2. Tovább kell fejleszteni a **város turisztikai megjelenését az interneten**, valamint a turisztikával (is) foglalkozó nyomtatott sajtóban, és folyamatosan – legalább e-mailben – szükséges információt biztosítani az érdeklődők számára, ide értve az egyéni érdeklődés lehetőségét is. Szükséges, hogy Balatonboglár sajátosságai, turisztikai célterületi adottságai – ide értve a környék attrakcióit is – legalább az országban, de lehetőleg a megcélzott kibocsátó országok egy részében is minél ismertebben legyenek.
3. Lényegesen javítani szükséges a **meglévő szálláshelyek színvonalát**, a szocialista időszak iránti nosztalgia utolsó lehetőségét is kizárva, ugyanakkor folyamatosan figyelni kell legalább az Airbnb és a Tripadvisor értékeléseit mind a város, mind pedig az egyes szolgáltatások terén, és adott esetben értesíteni kell a szállás-üzemeltetőket és vendéglátókat a szolgáltatásaikat érintő kifogásokról, kritikákról, amelyeket a többi potenciális vendég is látó céljának kiválasztása és eldöntése során.
4. A célok elérése érdekében nélkülözhetetlen egy egész évben nyitva tartó **új wellness szálló** létrehozása, amely – a fürdésen kívüli helyi és környékbeli kirándulási lehetőségekkel versenyelőnyre szert téve a konkurens létesítményekkel szemben – egész éves nyitva tartásával további beruházások és szolgáltatások gerjesztését hozza magával, szintén az év egész időszakában.
5. Lényegesen továbbfejlesztendő a **várhegyi Kalandpark területe és kínálata** olyan módon, hogy az mind a városba, mind pedig a környező településre látogatók számára vonzó, önmagában is érdekes programot biztosítson, és más, hasonlóan sportos

rekreációs tevékenységekkel együtt – mint például az úszás, futás, kerékpározás, stb. – a szabadtéri fürdési szezonon kívüli időszakban is alapját adja egy több napos itt tartózkodásnak.

6. A **vendéglátás fejlesztése** során szintén igazodni kell a változó igényekhez. Ennek során – számítva az igényesebb, családos vásárlókra – a hagyományos lángossütő-halsütő vonalról minél inkább a trendi streetfood típusú büféket, és minél inkább az egészséges étkezés nemzetközi kínálatához kissé magyarosítva alkalmazkodó vendéglőket indokolt előnyben részesíteni, lépésről-lépésre széles kínálattal kiterjesztve a nyitvatartási időszakot – a turizmus bővülésével párhuzamosan – a tavaszi és őszi hónapokra is.
7. A **turisztikai esemény- és rendezvénykínálat továbbfejlesztése** keretében, a hazai látogatókon kívül az elsődlegesen német nyelvterületről és Hollandiából idecsábítható családos látogatók számára (is) összeállított programok szükségesek, hogy azok a tavaszi és őszi hónapokban is jellegzetes, a helyi adottságokat a nemzetközi színvonallal ötvöző kínálatot nyújtsanak.
8. A Pincetárlat, valamint a Vörös és Kék kápolnák épületeinek használatával indokolt továbbfejleszteni a **kulturális kínálatot, a kiállítások, tárlatok** mellett kisebb, **alternatív zenei rendezvények, koncertek** szervezésével, a késő őszi, kora tavaszi időszakban is, olyan módon, hogy Boglár egyre inkább a kiválasztott műfajoknak a közismert hazai „Mekkája” lehessen, és ezek a rendezvények turisztikai jelentőséget is nyerjenek.
9. A rendezvénykínálatnak összhangban kell lennie legalább a hétvégi turizmus számára szükséges, a környező települések attrakcióit is bemutató **kiránduló programcsomagokkal**, lehetővé téve a legalább kétnapos, legalább részben természetközeli weekendeket, Balatonboglárról induló és oda visszaérkező kirándulásokat.
10. Fontos, hogy a turisztikai programok időbeli széthúzásával együtt terjedjen a turisztikai **információs hálózat** is, valamint az, hogy a tótól távolabbi tavaszi és őszi turizmus fejlesztése érdekében a promóció ne csak a városra, hanem az innen könnyen elérhető térségre is kiterjedjen.
11. A folyamatos és hatékony turisztikai fejlesztéshez megfelelő **humán és anyagi erőforrások** biztosítása is szükséges.

2.2.2. A Zöld Város jelleg erősítésének rész céljai

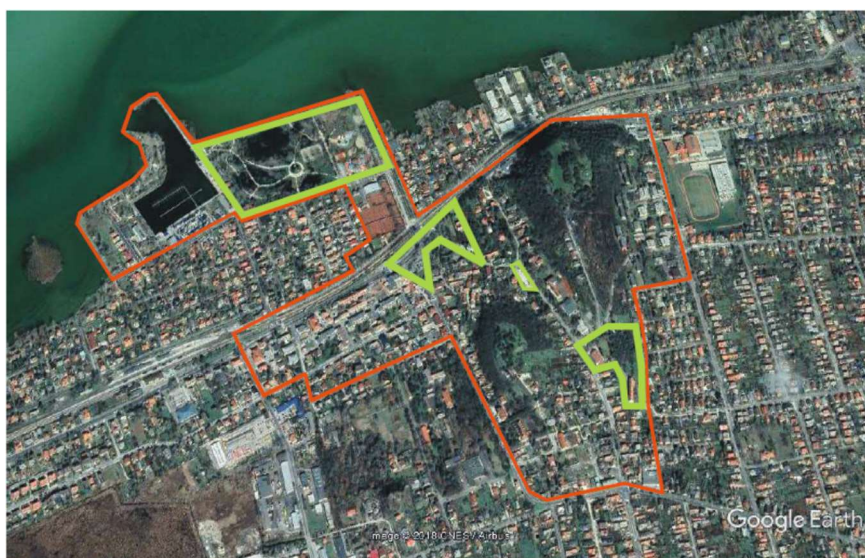
A Zöld Város jelleg erősítésének két nagy, egymással – és részben a gazdaságfejlesztéssel is – összefüggő beavatkozás-csoportja az alábbi rész célokra, beavatkozás-csomagokra terjed ki.

1. A Zöld Város jelleg erősítésének első rész célját **a város közterületeinek gyalogos- és kerékpárosbarát megújítása** jelenti. Ennek során a „minden négyzetméternek legyen átgondolt, tervezett funkciója” koncepció jegyében úgy kell – egyfajta boglári karaktert teremtő jellegzetes, de a városban mindenfelé alkalmazott helyi típusmegoldásokkal – újratervezni és foktól fokra megújítani, télen-nyáron gondozni a város közterületeit, hogy azok az úttesteken kívüli területrészekben is vonzó, rendezett, emellett optimális közlekedési lehetőséget biztosítsanak kisebb gyalogos csoportok, babakocsis szülők és bevásárlókocsit húzó idősebbek számára is. Ehhez általában a mozgássérültek számára előírt feltételrendszert kell következetesen alkalmazni, valamint gondoskodni a kerékpáros utcabútorok – pl. közterületi kerékpártámaszok – elhelyezéséről.
2. A Zöld Város filozófia jegyében újra kell gondolni a város – egyébként nagyrészt rendezett, karbantartott – **zöldfelületi hálózatának rendszerét**. A településszerkezeti tervvel összhangban – illetve azt szükség szerint módosítva – az üdülőterületek és a városközponti területeken kívül, a lakóövezetekhez csatlakozóan is meg kell határozni azokat a közparkokat, amelyek a különféle korcsoportos gyermekjátszótereknek, vagy éppen az idősebbek kiülő helyeül szolgálhatnak. Meg kell vizsgálni emellett azt is, hogy a meglévő és tervezett zöldterületek, közparkok összekötésére hol és milyen fasorok telepíthetők, hogy a közterületek minél inkább összefüggő zöldhálózatot alkossanak. Ennek a folyamatnak a zászlóshajója a Platán park felújítása, valamint a Vörösmarty tér közterület-megújításának folytatása is, hiszen ezek azok a Balaton-parti, illetve városközponti szabad területek, amelyek az ide érkezők, az átutazók, illetve az itt élők számára is elsődleges védjegyei a városnak. Indokolt emellett a kulturális és szakrális városközpontban fekvő Árpád út 2. alatti ingatlan környezetrendezése is, akár az ingatlan végeges funkciójának megtalálásáig, ideiglenes jelleggel.
3. Az **energiatudatos városfejlesztés** megvalósítása takarékos és hatékony fejlesztési lépéseket igényel az épületállomány korszerűsítése, a környezetbarát közlekedés megvalósítása, és az energiatudatos kommunális szolgáltatások tekintetében egyaránt.
4. Az épületállomány energetikai korszerűsítésénél az **önkormányzati épületek után**, ahol már nagyrészt megvalósultak az energiatakarékos működést szolgáló beavatkozások, a település többi létesítménye energiatudatos fejlesztésének az elősegítése következhet. Mivel az önkormányzati intézmények a teljes városi épületállománynak csak 2-3 százalékát teszik ki, és a legnagyobb részt a lakossági tulajdonú épületek adják, indokolt, hogy az önkormányzat nyújtson **információs és szervezési segítséget az ezt igénylő lakosoknak, kisvállalkozóknak** a pályázati, vagy harmadik feles finanszírozási konstrukciók igénybe vételéhez. A Zöld Város jelleg ugyanis a település egészének viszonyaira vonatkozik, tulajdonosoktól függetlenül.

5. Hasonló a helyzet a **közlekedési energiamegtakarítással** is, ahol az önkormányzatnak nagyrészt közvetett eszközei is vannak a **lakossági tudatosság növelésével** a modal split megváltoztatására, a településen belüli autóhasználat csökkentésére a kerékpározás, a séta, vagy a közösségi közlekedés javára. Ilyenek lehetnek például a gyalogos- és kerékpárosbarát közterületek mellett az itt elhelyezett **elektromos autótöltők**, vagy éppen a **parti zóna forgalomcsillapítása**, központosított parkolók kialakításával.
6. A kommunális szolgáltatások energiamérlegének javítása érdekében megfontolandó a településen olyan **napelempark** létesítése, amely a település egészének energiamérlegét javíthatja jelentősen.

2.2.3. A Zöld Város Irányadó Akció

Balatonboglár Zöld Város fejlesztésének Irányadó (Pilot) Akciója egy olyan összehangolt beavatkozás-csomagot jelent, amely kísérleti első lépése lehet a több elemből álló, integráltan, azaz egymást erősítő összehangoltan megvalósuló



környezettudatos városfejlesztésnek. A tervezett akciócsomag a város legpreferáltabb, de a jelenlegi igényeknek jelenlegi formájában meg nem felelő, egyúttal a kiválasztott fejlődési pálya egyes irányait szimbolizáló, az azokban történő további fejlődést generáló elemeket célozza meg. Része ezért a csomagnak a Platán park turisztikai vonzerőt növelő felújítása, a Vörösmarty térnek, mint a közterületek megújítása zászlóshajójának a megújítása, valamint a kulturális fejlődés legfontosabb objektumának, a város identitásában önmagában is ikonikus szerepet játszó Kultúrháznak és a hozzá kapcsolódó Szabadtéri Színpadnak a megújítása.

Opcionális elemként csatlakozhat ehhez a csomaghoz a szellemi-vallási szempontból meghatározó területen fekvő Árpád utca 2. alatti, korábban bontással felszabadított ingatlanok a környezetrendezése is.

Ezek közül az 1970-ben feltöltött területre épült, és mára nagymértékben elhasználódott Platán Park esetében a belvizek levezetésére a területen dréncsövezés készül a Balatonba

vezetve. Ehhez a mélyebb fekvésű területeken meg kell emelni töltéssel a terepszinteket is. A jelenlegi sétautak helyett egy nagy ellipszis alakú sétaút készül padokkal, térvilágítással, térkő burkolattal. Ez alkalmas babakocsis vagy akár görkorcsolyás használatra is. Az ellipszishez több irányból csatlakoznak bekötő sétányok a park minél jobb használhatósága miatt. A meglévő tornászlány szobor körül kisebb tér kerül kialakításra, leülő helyekkel, vízfelülettel, árnyékoló pergolával, virágágyásokkal. Megújul a teljes zöldfelület, felújított gyepesítés, fák ültetése készül. Fontos a helyi klimatikus viszonyokat jól tűrő fajok kiválasztása, amiben segít az eddigi parkban tapasztaltak felhasználása.

A park kihasználását segítené egy gumiburkolatú futó- v. sportpálya is. A park széleskörű használatához szükséges a közelben a parkolás fejlesztése is, ezért a park közelében (Széchenyi u, Kikötő sétány) a meglévő utak felújítása mellett 110 fős parkoló készül az utcák két oldalán. A park fenntarthatóság miatt célszerű a parkoló fizetössé tétele.

A város főterén, azaz a Vörösmarty téren az utóbbi években több ütemben készültek felújítások. Elkészült a városi piac, a tér déli részének rendezése, majd a tér közepének felújítása, ahol új szökőkút, egyedi padrendszer és a „Család” c. szobor is elhelyezésre került. A tervezett felújítás során elkészül a meglévő, aszfaltos parkoló fásítása, a hősi emlékmű környezetének rendezése és a tér nyugati felén meglévő fás, ligetes terület környezetrendezése, sétautak építése, térbútorok elhelyezése, világítás fejlesztése. A rendezés kiterjed a tér északi felére is, ahol a Dózsa Gy. u mellett meglévő kis park is megújul. A kultúrház teljes felújítása szükséges a tartószerkezetek kivételével. Cserélendő a gépészeti rendszer, az elektromos hálózat, külső nyílászárók, burkolatok. A vizesblokkok teljes felújítása és átszervezése szükséges valamint ki kell alakítani egy akadálymentes WC blokkot. Át kell építeni a jelenlegi büfét, ki kell alakítani egy előtérrel összenyitható kisebb termet, növelni kell a raktározási lehetőségeket. Szükség lenne a tetőtér kisebb beépítése egy foglalkoztató teremmel, melyhez új lépcsőt kell felvezetni. A színháztér teljes belsőépítészeti megújítása, hang- és fénytechnikai fejlesztése szükséges.

A szabadtéri színpad szerkezetét újjá kell építeni és a színpadhoz további öltözők, vizes blokkok, raktárak kialakítása szükséges. Az új épületrész a színpad mögött helyezkedne el, fedett előtetővel összekötve a kultúrház épületével. A színpad fölé lefedés szükséges. A nézőtér gyepes felületű, kertes hangulatát megtartva az ülőhelyek mobil székes kialakításuk a többcélú használat miatt.

3. CSELEKVÉSI PROGRAMOK: KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. Javaslatok a helyi gazdaság fejlesztéséhez szükséges beavatkozások irányaira

A helyi gazdaság fejlesztéséhez szükséges beavatkozások egyenesen következnek a város jövőképében, átfogó és rész céljaiban megfogalmazott célrendszerrel. Mivel ennek az alapján megállapítható, hogy Boglár társadalmi viszonyainak erősödése jelentős mértékben függ a gazdasági viszonyok fejlődésétől, azaz a turizmus erősödésétől, a kulturális, és más magasabb felkészültséget igénylő kisebb-nagyobb cégek idetelepedésétől, az alfejezetek között a gazdasági jelzőszámok megelőzik a társadalmi változások célértékeit.

3.1.1. A gazdasági változások kulcsindikátorai

Tekintettel arra, hogy a legfontosabb gazdasági változások a minőségi, családbarát turizmus fejlődését célozzák meg, a KSH rendszeresen – de legalább a népszámlálások során – mért adatkészletének a felhasználásával az alábbi kulcsindikátorok jelölhetők ki:

1. 2030-ig a kereskedelmi szálláshelyek – azaz a szállodák, panziók – férőhelyeinek a száma a 2017-es 1550-ről legalább 3000-re növekedjék, a kereskedelmi szálláshelyeken töltött vendégéjszakák évi száma pedig legalább 150.000 legyen, a jelenlegi 69.000 helyett. Ez esetben az egy ágyra jutó jelenlegi 44 vendégéjszaka 50-re, az átlagos tartózkodási idő pedig 2,5-ről 3,5 éjszakára növekszik majd évente.
2. Ezzel együtt a szállóvendégek éves száma a jelenlegi 21.000-ről mintegy 43.000-re növekedjék a kereskedelmi szálláshelyeken.
3. A turizmus szintén 2030-ig való előrebecslése során a koncepció az egyéb szálláshelyeken – azaz fizetővendéglátásban, AirBnb konstrukcióban stb. – lebonyolított forgalom stagnálásával számol, a mintegy 55.000 átlagosan 3,3 napig maradó vendéggel.
4. Ebben az esetben Balatonboglár évi szállóvendég-száma a 2017-es 76.000-ről 2030-ra 98.000-ra növekszik.
5. Ez a jelenlegihez képest csaknem 30 %-os növekedés hasonló gyarapodást hozhat magával a turizmushoz kapcsolódó kereskedelmi és vendéglátó szolgáltatásokban, ami az elérni kívánt színvonal-növekedéssel együtt a 30 %-nál némileg magasabb munkaerőt igényel majd.

3.1.2. A legfontosabb társadalmi jelzőszámok

A bővülő, magasabb képzettséget igénylő turisztikai és egyéb szolgáltatásokhoz szükséges új munkahelyek várhatóan a korábbinál erőteljesebben vonzzák majd a fiatalabb, gyermekes családokat Boglárra.

1. Ez várhatóan segíti a jelenleg 6000 fő alatt ingadozó lakosság kissé magasabb szinten, legalább 6200 fő körüli stabilizálódását 2025-2030 között.
2. Cél, hogy a népességszám mérlege 2020 és 2030 között egy évben se legyen negatív.
3. További célérték, hogy a 15 év alatti gyermekek és a 65 fölötti idősök számának egymáshoz viszonyított aránya a 2016 évi 1:2-ről a 2031-es népszámlálásig a gyermekszám növekedésével 2030-ra változzon 1:1,5-re.

3.1.3. A környezeti célállapot indikátorai

Mivel a környezeti helyzet az elmúlt évtizedben a víz- és csatornahálózat teljes körűvé tételével ugrásszerűen javult, a soron következő – gazdaságilag is előnyös – környezeti elem, amelynek prioritást kell élveznie, a klímagazdálkodás és az energiahasználat lehet. Ezen belül:

1. Az Európai Klímacsomagnak megfelelően 2030-ig legalább 40 %-kal indokolt csökkenteni a település egészének energiafelhasználását, a Polgármesterek Szövetsége európai szintű módszertana szerint. Ezen belül a város közintézményeinek teljes körű energetikai korszerűsítését követően a magángazdasági (főként KKV) és lakossági szereplőknek a majdani pályázatokhoz, illetve a megtakarításból való energiamegtakarítás harmadik feles finanszírozásához lesz indokolt szervezési támogatást nyújtani.
2. Emellett indokolt olyan zöldterület-fejlesztési koncepciót létrehozni, amely az itt élők, és a megcélzott turisztikai célcsoportok igényeinek tudatos kielégítését célozza, a különféle profilú, feladatú városi rekreációs zöldterületek összefüggő rendszerének kialakításával. Ezen belül a Balaton és a vasút közötti területe zöldterületei elsődlegesen az üdülés, a turizmus, míg a vasúttól délre eső településrészek fejlesztése – a Várhegy és a Kápolna-hegy regionális jelentőségű turisztikai zöldfelületeinek a kivételével – főként az itt élők rekreációját szolgálja majd. A használati zöldterületek lényeges növekedését eredményezi majd a jelenleg extenzív zöldfelületeknek a településszerkezeti tervben előirányzott parkosítása. Ilyen lehet pl. a Gyep utca – Klapka György utca kereszteződésénél, vagy a Török Bálint és a Wesselényi utcák találkozása mellett működő sportpálya zöldterületének lényeges gazdagításával tervezett jelentős méretű zöldhálózati fejlesztés, amelyek több korosztályos játszóterekkel és sportpályákkal felszerelve a jelenleginél jobban szolgálják Balatonboglár családbarát fejlődését.

3.2. Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

3.2.1. A területfelhasználás változtatási javaslatai

A település szerkezete kiegyensúlyozottan működik, így jelentősebb területfelhasználási változtatásokra – a hatályos településszerkezeti tervben foglaltakhoz képest – a koncepció nem tesz javaslatot. Igen lényeges azonban az – a Zöld Város gondolattal szorosan összefüggő – irányelv, hogy a város beépített területe az újabb építkezések során ne terjeszkedjen a településszerkezeti tervben kijelöltekénél tovább, hanem az új létesítmények helyét lehetőleg az ott kijelölt, illetve a már beépült, de kevésbé kihasznált területek felhasználásával oldják meg. A településszerkezeti terv ugyanis a város méreteihez, és megcélzott jövőképehez képest is a következő 15-20 évre megfelelő – jelenleg beépítetlen – területi kínálatot jelöl ki a lakásépítés számára éppúgy, mint a gazdasági, vagy éppen turisztikai beruházások, a zöldterületek növelése számára.

Erősítésre szorul ezen belül a város központja, amely jelenleg meglehetősen szétszórtnan működik, erősen vegyítve a különböző koroknak a kereskedelemről és a városközpontról alkotott megítélését. A vonzó funkcionális és településképi viszonyok megteremtése érdekében gyökeres újragondolásra szorulnak a Dózsa György út 1. alatti épületegyüttes beépítettségi, városképi és funkcionális viszonyai.

A város, elegáns, minőségi városképe az elmúlt évtized fejleményei, a sok zavaró reklámtábla, cégtábla, cégfelirat jelentős csökkenésével egyre észrevehetőbb. Indokolt viszont, hogy ezt a fejlődést kövesse a város kereskedelmi központjának, a Vörösmarty tér környékének és a Dózsa György út legelejének az építészeti arculata, a leromlott állapotú kereskedelmi és banképületek korszerűsítésével és (homlokzati) felújításával, valamint a Dózsa György út Alkotás utca közötti elhasználódott, bizonytalan funkciójú közterületével. Újratervezésre szorulnak a város zöldhálózataival együtt az utcabútorok is, hiszen a történeti múltra visszatekintő „dél-balatoni műkö egyenpad”, ami Boglárnak is számos jelentős közterületén fellelhető, kevésbé alkalmas a korszerű, vonzó arculat alátámasztására. A közterületi arculat fejlesztéséről a város Településképi Arculati Kézikönyve tartalmaz bővebb iránymutatást.

3.2.2. A közlekedési hálózat térbeli rendjének fejlesztése

Balatonboglár úthálózata az M7 autópálya megépülése óta kielégíti a helyi igényeket. A nyári csúcsforgalomban a helyi frekvenciált célpontok környékén, valamint a települések közötti forgalomból adódnak időnként kisebb torlódások. A közlekedési hálózat térbeli rendjét alapvetően a város településszerkezeti terve tartalmazza, amelyen a Településfejlesztési Koncepció nem javasol módosítást.

Emellett megfontolásra érdemes lehet a város egykori átmenő főútként működött és ma is jelentős átmenő forgalmat lebonyolító régi 7-es út – a Dózsa György út – olyan továbbalakítása, amely – eredeti szerepmegosztásuknak megfelelően – az M7-re tereli az átmenő forgalmat, hogy a lecsökkent forgalom mellett kellemesebb, gyalogosbarát közterületként lehessen a város karakterteremtő főútját használni. Tekintettel arra, hogy ez a törekvés nem csak Balatonboglár, hanem más, hasonló helyzetben lévő települések sajátja, amelyet a 7-es útért felelős közúti hatóságok mindeddig jórészt elhárítottak, indokolt, hogy Boglár a szélesebb térség más szereplőivel együtt, a politikai lobbi eszközeit is kihasználva kísérelje meg az egész térség életében jelentős pozitív változást eredményező beavatkozás elérését. Sikeres esetben a Dózsa György út a jelenleginél kellemesebb, ezért forgalmasabb üzletutcája lehetne a városnak, az útszéli parkolást is az itt működő boltok vásárlói számára fenntartva.

Bár nem tartozik a közlekedési térszerkezet nagyléptékű változtatásához, de itt is meg kell említeni a lakó- és üdülőutcák gyalogosbarát továbbfejlesztésének igényét is, hiszen várható, hogy ennek nyomán a környezetbarát gyalogosforgalom a jelenleginél nagyobb mértékben használja a babakocsival, bevásárlókocsival is könnyen használható járdákat, ami a helyi autós forgalom csökkentését is elősegíti.

3.3. Javaslatok a munkahelyteremtő, gazdaságfejlesztő, és a komfortnövelő beavatkozások fő elemeire, lehetőségeire

3.3.1. Gazdaságfejlesztő és munkahelyteremtő beavatkozások

A gazdaságfejlesztő és munkahelyteremtő beavatkozások között első helyen kell említeni a turisztikai jellegű aktivitásokat, emellett pedig azokat a tevékenységeket, amelyek Balatonboglár munkahelyi kapacitásait erősítik meg a magasabban képzett, fiatalabb szakemberek számára megfelelő munkakörülmények háttérének biztosításával.

A turisztikai fejlesztéseknek két fő, egymással párhuzamosan megvalósítandó tevékenységsora különböztethető meg:

Az egyik ezek közül a turisztikai infrastruktúra erősítése, ami önmagában is több lépcsős, és sokszereplős folyamat. Ennek az átfogó célja az a márkaépítés, amelynek keretében Boglár adottságainak, lehetőségeinek az eddiginél is szélesebb körű közzététele indokolt, emellett egyre inkább szükséges a kiváló kínálatot nyújtó szolgáltatásoknak az érdeklődés felkeltésével párhuzamos megteremtése, a magasabb igényű, családok látogatói számára, a szokásos, július-augusztusi balatoni fürdőszezonon kívüli időszakban is. Figyelemfelkeltő első lépésnek tekinthetők ebben a folyamatban a Zöld Város program keretében megvalósuló beruházások, amelyek nagyrészt a fürdésen kívüli szabadidő-eltöltés lehetőségeit növelik meg, illetve annak körülményeit javítják a szezonban és azon kívül is.

Ide sorolható – kisebb, könnyebben elindítható párhuzamos folyamatként – a vendéglátás kínálatának olyan aktualizálása, ami a fiatalabb generációk számára is vonzó módon a nemzetközi kínálatot vegyítve a hazaival a magasabb fizetőképességű, divatkövető rétegeket veszi célba. Ehhez nélkülözhetetlen az internet alapú külső kommunikáció lényeges erősítése, a facebook mellett a divatkövető fiatalok, és az európai külföldiek által kedvelt közösségi oldalakon – pl. instagram, twitter – és a külföldi turisták által előszeretettel látogatott, értékeléseket is tartalmazó portálokon – pl. airbnb, TripAdvisor.

Szükség van emellett a jelenleg még a fiatal vendégek részéről nemegyszer a „retró” kategóriájába sorolt kereskedelmi szálláshelyek olyan rendszerszerű megújítására, hogy azok legalább részben a nyári hónapokon kívül is, kényelmes szállást, vonzó környezetet nyújtsanak az idelátogatók számára. Igen jelentős vonzerőt jelenthetne a boglári turizmus fellendítésében egy vagy két új, legalább 80-100 férőhelyes wellness szálló, amely a nyári időszakon kívül, a Balaton szépségével és a környék látnivalóival kombinálva jelentős versenyelőnnyel indulhatna a térség már működő, a tótól távolabb eső wellness hoteljeivel szemben. Az időben széthúzott, nagyobb látogatóforgalom segíti a szélesebb értelemben vett kereskedelem és szolgáltatások fejlődését is, hiszen a magasabb költési potenciállal rendelkező turisták számára érdemes lesz – a más most is kiváló élelmiszerbolti ellátottság mellett – pl. a vendéglátóhelyek jelenleginél nagyobb részének, valamint a turistákat és a helybelieket egyaránt szolgáló szaküzleteknek, vagy szolgáltatóknak nyitva tartania, a nyári szezonon kívül is egyre inkább gazdagítva a város kínálatát.

Mindez lényegesen és tartósan megnövelhetné a turizmus nyári időszakon kívüli munkaerő-igényét, állandó foglalkoztatást biztosítva a korábban nagyrészt idénymunkásként alkalmazottaknak a turisztikai és vendéglátó gazdasági ágban. A megfelelő turisztikai akvizíciós tevékenység érdekében indokolt Balatonboglár saját professzionális desztináció menedzsment szervezetének a megerősítése, hogy a város egyre szélesebb körű, a külföldiek körében is könnyen elérhető „értékesítésére” megfelelő figyelem és energia jusson.

A magasabb képzettséget igénylő munkahelyek megteremtésében szintén két egymással párhuzamos lehetőség nyílik. Egyrészt a magasabb szintű turizmus önmagában is létrehoz magasabb képzettséget igénylő munkahelyeket, a köz- és a magánszférában egyaránt. Másrészt azonban indokolt, hogy – eltekintve a ma is aktív, szellemi foglalkozású nyugdíjasoktól – a város maga is létrehozzon a fiatal szellemi foglalkozásúak számára vonzó lakó- és munkakörülményeket, amelyek főként a pályakezdők számára biztosíthatnak ideális életkörülményeket. Ilyen lehetne, ha az üresen álló malom minimális mértékű felújításával és átalakításával co-working munkahelyeket, műhelyeket és stúdiókat lehetne létrehozni, egyúttal co-housing lakásokat is kialakítani, elsődlegesen fiatal számítástechnikai szakemberek, távmunkában dolgozó kommunikációs szakértők, vagy éppen pályakezdő művészek számára.

3.3.2. Komfortnövelő beavatkozások

A komfortnövelő beavatkozások – mivel a turisztika csaknem minden esetben együtt jár a helyi lakosok komfortjának fokozásával – Balatonbogláron, mint tipikus turisztikai célterületen gyakran nem választhatók szét mereven a gazdaságfejlesztéstől, különösen, ha kereskedelmi, vagy szolgáltatási jellegű gazdasági ágazatokról van szó.

Balatonbogláron tipikusan mind a két területet szolgálják majd a „Zöld város” program részeként megvalósuló objektumok, Kultúrház és a szabadtéri színpad felújítása, a Platán park 4,5 ha-os területének megújítása, a Vörösmarty tér humanizálásának folytatása, valamint az Árpád út 2. sz. alatti telek környezetrendezése, parkosítása is.

Hasonlóan a turisták magasabb költségét, és az itt élők jobb életminőségét is szolgálja majd a Várdomb melletti Kalandpark bővítése, eszközállományának fejlesztése, valamint a gazdaságfejlesztésnél szereplő szállodai beruházások nyomán várhatóan javuló színvonalú és választékú kiskereskedelmi és szolgáltatási kínálat.

Inkább a komfortnövelés dominál ugyanakkor a lakóterületek mellékutcainak, lakó- és gyűjtőútjainak gyalogosbarát megújítása, a zöldfelületek, utcafásítások megvalósítása, ami nagyobb részben az itt élők életszínvonalát növeli majd, bár nyilvánvalóan erősíti az ide látogatók szemében a Bogláról alkotott képet is.

3.4. Örökséggazdálkodás

3.4.1. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása

Balatonboglár örökségi értékekben meglehetősen gazdag, és ezeknek az értékeknek a legnagyobb része megfelelően hasznosított is. A településen hat országos védelem alatt álló műemléki objektum található:

1. Bárány-kúria
2. A volt Gaál-kúria,
3. A volt Gaál-kúria parkja
4. Kék kápolna
5. Római katolikus templom, a hozzá tartozó műemléki környezettel együtt
6. Vörös kápolna

A műemlékek mellett az önkormányzat saját örökségvédelmi rendeletével további 115 körüli épületet, illetve emlékművet, köztéri feszületet, síremléket vett helyi védelem alá. Az épületek között több tucat lakóépület, présház, illetve ipari épület is őrzi a 19. század második felében

megszületett prosperáló kereskedő és iparos település emlékét, majd a 20. század elejének jómódú polgári rekreációs kultúrájához kapcsolódó épületeket.

A helyi védett objektumok között megtalálhatók a területi védelmet élvező, a város számára kiemelten fontos területrészek, mint

- A Városközpont

Boglár a századfordulón a környék gazdasági, kereskedelmi központja volt, a városközpontban található régi kereskedő családok által épített épületek őrzik ennek emlékét.

- A Jankovich-telep

A település nyugati vízparti területén 1926-ban kezdődtek meg a fővárosi tisztviselő családok villanyvilágítással, artézi kúttal, vízvezetékekkel, casinóval, fásított vízparti sétánnyal, sportpályákkal, templommal (1936) rendelkező üdülőtelepén a munkálatok.

Az egyedi helyi védelem alá eső objektumok közül kiemelkednek a következő épületek.

Templomok

- Jankovich telepi katolikus templom
- Evangélikus templom (tervező: Nagy Tamás)
- Református templom (1938)
- Szőlőskislak, a Magyarok Nagyasszonya katolikus templom alapkövét 1998. július 26-án helyezték el. (tervező: Bene László)

Egyéb jelentős épületek

- Fischl-ház
- Simon Géza üzlete (Szabadág utca 5.)
- Egykori zsinagóga (jelenleg munkaügyi központ)
- Plébániaépület (tervezte Kotsis Iván)
- Varga Béla Művelődési Központ (tervezte Kotsis Iván)
- Gömbkilátó

A fürdőkultúra fejlődésének emlékei továbbá a helyi védett régi nyaralóépületek a Kodály Zoltán utcában, a Hunyadi és Kisfaludy utcában, a Jankovich telepen, Hétház utcában.

Védett természeti értékeink

A város látványát meghatározza a két vulkanikus eredetű, parkosított terület, a Várdomb és Temetődomb. A Várdomb felső részén gyűrűt alkotó hajdani földvár „ex lege” védettséget élvez, a Gaál Gaszton által odatelepített feketefenyők pedig helyi védettségűek. Az egykori fátlan „Kopasz domb” déli lejtőjén ma kalandpark működik a növényzet folyamatos karbantartásával.

A Temető dombon a közelmúltban magas színvonalon felújított Szent Erzsébet park szintén kiemelt jelentőségű zöldfelülete a városnak.

A településképet meghatározzák a 100-120 éve előrelátóan elültetett platánfa sorok, melyek megújítása, gondozása fontos feladata az utókornak.

Központi területen fekszik a műemléki Bárány kúriát körülvevő park is, mely szintén szerves része a városi zöldfelületeknek.

A tájba ágyazott kislaki városrészt a somogyi dombok veszik körül szőlőkkel, erdőkkel.

A település környezetét, tájképi látványát meghatározó szőlők a Dél –Balatoni Borvidék része, melyek egyedülálló panorámát nyújtanak a Balatonnal és az északi part hegyeinek sziluettjével.

A település nyugatii része mögötti nagy kiterjedésű külterület Natura 2000 védetség alatt áll.

Régészeti örökség

A város területén kijelölt 18 régészeti lelőhely került kijelölésre, a következők szerint:

- Balatonboglár, Balatonboglár-Balatonlelle közti határárok
- Balatonboglár, Berekre-dűlő
- Balatonboglár, Berekre-dűlő, Csere-csárda
- Balatonboglár, Borkombinát
- Balatonboglár, Kertészeti Szakközépiskola
- Balatonboglár, Kilátó utca 4.
- Balatonboglár, Singer-dűlő
- Balatonboglár, Szőlőskilak - Bugaszeg
- Balatonboglár, Szőlőskislak - Kishegy - dűlő
- Balatonboglár, Szőlőskislak - Méhesi - dűlő
- Balatonboglár, Szőlőskislak - Jamai patak I.
- Balatonboglár, Szőlőskislak - Jamai - patak II.
- Balatonboglár, Tatai u. 5.
- Balatonboglár, Temetődomb
- Balatonboglár, Téglagyár
- Balatonboglár, Úttörő utca
- Balatonboglár, Várhegy (kiemelten védett)
- Balatonboglár, Zrínyi utca 12.

A lelőhelyek kiterjedését a város településszerkezeti terve mutatja be, azokat az egyes beruházások során figyelembe kell venni.

3.4.2. Javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Bár az örökségelemek hasznosítása általában megfelel történeti értéküknek, és segíti azok fenntartható működtetését, a helyi védelem alá tartozó jelentősebb emlékek közül a Szőlőskislaki temető mellett álló magántulajdonú Kacs Kovics sírkápolna állapota rendkívül rossz, lassan a megsemmisülés szélére kerül, így helyreállítása nem halasztható.

Az országos és helyi örökség imázs alakító tényezőként való kiaknázásához indokolt továbbá olyan információs rendszert létrehozni, amely egyrészt fizikai eszközökkel (pl. zászló, tábla) tudatja az arra járókkal a védettség tényét, másrészt sokfelől könnyen elérhető módon, pl. többnyelvű mobiltelefonos applikáció formájában megismerhetővé teszi az objektumok háttérét, érdekességeit, a hozzájuk tartozó történeteket, az oda vezető utat, stb.. Érdekes lehet ez utóbbiakat a boglári iskolás fiatalok mobilizálásával, verseny formájában megvalósítani, és ezzel további örökségelemek felkutatására és értékelésére bátorítani az erre fogékony lakossági csoportokat. Mindezek eredménye folyamatosan gazdagíthatja a helyi értéktárat, és jelentősen növeli a helyi identitást is.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

Balatonföldvár önkormányzata a környező önkormányzatokhoz képest kielégítő kapacitással rendelkezik a nagyobb ívű városfejlesztési programok végrehajtásának megkezdésére, de a koncepció megvalósítása, a turizmus fellendítése éppúgy, mint a befektetői akvizíció a jelenleginél némileg nagyobb szervezeti és humán erőforrások megteremtését teszi szükségessé.

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

Tekintettel arra, hogy Balatonboglár az elmúlt években saját hivatali munkatársaival, illetve intézményeinek humánkapacitásával megfelelő módon bonyolította le a város fejlesztésére irányuló non-profit projekteket, okkal várható, hogy ez a megoldás a továbbiakban is működőképesnek bizonyul majd.

Az elmúlt évek tudatos fejlesztési munkájának eredményeként Balatonboglár azok közé a városok közé tartozik, amelyek saját – de a térségre is kiterjedő tevékenységi körű – turisztikai menedzselő szervezettel látják el a turisztikai szervező, PR és információs munkát, az eddigi tapasztalatok szerint magas színvonalon. Indokolt ezért erre a bázisra építeni a térségnek és a városnak az eddiginél célzottabb, céltudatosabb turisztikai promóciós munkáját éppúgy, mint a befektetőszervezéshez nélkülözhetetlen PR tevékenységnek a kommunikációs feladatait. Ebben az esetben értelemszerűen a településfejlesztésért, beruházás-előkészítésért felelős hivatali, vagy céges szakmai kapacitások részvétele is nélkülözhetetlen.

A fejlesztés során a kapacitások lépcsőről-lépésre történő fejlesztése indokolt, azaz az új tevékenységeket egy-egy fős szakmai létszámbővítéssel indokolt elindítani, és a szükségletek és az eredmények tükrében a szükséges mértékben bővíteni.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A koncepció és az annak alapján elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) megvalósulását, illetve azok szükségszerű változásait a Hivatal településfejlesztésért felelős egysége tartja számon, erre alkalmas projektnyilvántartó rendszerrel. Ez induló esetben egy egyszerű excel tábla is lehet, amelynek összefoglaló munkalapján programozottan megjelennek az egyes projektek adatait tartalmazó munkalapoknak az áttekintéshez

szükséges információi. A projektnyilvántartó rendszer legalább az egyes programpontok, projektek tervezett megvalósításának időszakát, finanszírozási viszonyait (költségigény és fedezet), valamint az egyes projektek gazdáit, felelőseit tartja nyilván. Az ITS-ben meghatározott ütemezéstől, vagy az önkormányzat pénzügyeit is érintő finanszírozási megoldásoktól való eltérés esetén annak képviselő-testületi döntéssel való módosítása szükséges, indokolva az eltérés szükségességét, az új körülményeket.

A MUNKA RÉSZTVEVŐI

Balatonboglár Város Településfejlesztési Konceptióját, Integrált Településfejlesztési Stratégiáját és az azokat Megalapozó Vizsgálatokat

Balatonboglár Város Önkormányzata

megbízásából a

DRO Studio Bt.

készítette.

A munkát irányította

Mészáros Miklós polgármester

Megbízói koordinátorok

Pór Péter okl. építészmérnök, É1 14-0183

Gáspár László

Bárány József



Vezető tervező

Ongjerth Richárd okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező, TT1 01-3032



A munka elvégzésében közreműködött

Konrád Mária

Szerkesztette

Ongjerth Richárd

A munka készítői köszönetüket fejezik ki mindazoknak, akik munkájukat információkkal, tanácsokkal segítették.

© 2018. **DRO** Studio