

Tervezői javaslatok

A Balatonboglár Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának egyeztetése során beérkezett véleményekre adandó válaszokra

Véleményező szervezet	Megfogalmazott vélemény	Tervezői válasz
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A dokumentációkban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, ezért azokkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	Korrekciót nem igényel
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	A dokumentációk hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.	Korrekciót nem igényel.
SMKH KJH Agrárügyi és Környezeti Főosztály, Természetvédelmi Osztály	Környezetvédelmi szempontból a dokumentációval kapcsolatosan kifogást, észrevételt nem tesz.	Korrekciót nem igényel
BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	A benyújtott dokumentumok tartalma a Bányafelügyelet szempontrendszerébe tartozó követelményeknek megfelel.	Korrekciót nem igényel
SMKH Népegészségügyi Főosztály	Közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.	Korrekciót nem igényel
SMKH Útügyi és Mérésügyi Osztály	Kéri figyelembe venni, hogy a MÁV Balatonboglár vasútállomás felvételi épületének és előterének felújítását tervezi, emellett a hatályos jogszabályok betartása szükséges.	Korrekciót nem igényel
SMKH Állami Főépítész	Mind a megalapozó, mind a jóváhagyandó munkarészek hiányosak, ezért a tervek jóváhagyását a hiányosságok pótlását követően javasolja. A következő hiányosságok pótlását kéri: a megalapozó vizsgálat főépítész által meghatározott tartalmának és részletezettségének csatolását,	A szükséges adatok a dokumentumokba beépítésre, a nyilatkozatok a meglévő ismeretek alapján csatolásra, a kért korrekciók a dokumentumokban átvezetésre kerültek. Csatolva.

	• a koncepció és stratégia készítését elhatározó képviselőtestületi határozat beépítését a bevezetőbe, • az előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás iránti kérelemmel megkeresett szervek jogszabályi háttérét, és az ezzel összefüggő önkormányzati főépítési vélemény csatolását, a partnerségi egyeztetés alapjául szolgáló önkormányzati rendelet megjelölését, • az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését, aktualizálását, • a megalapozó vizsgálat helyzetfeltáró munkarésének 2.3. pontjában részletesebben megvizsgálni az OTvT, a Btv., a Balatoni OTÉK, a 22/2004. (XI. 12.) TNM rendelet összefüggéseit a területhasználatra, a 2.4. pontban javítani a szomszédos települések felsorolását, és a 2.5. pontban javítani a településszerkezeti tervről szóló határozatok számát. • A 3. fejezetben vizsgálni és elemezni kell a terület- és a településrendezési tervek összhangját. • Figyelemmel kell lenni arra, hogy a koncepció, a településszerkezeti terv, a településarculati kézikönyv és az arculati rendelet egymással összhangban készül. • A megalapozó munkarészekben vizsgálni kell a település területének az országos és kiemelt térségi területrendezési tervek övezeteivel való lefedettségét, továbbá a hatályos településszerkezeti terv megvalósulását, vagy az attól való eltéréseket, és az eltéréseket a dokumentumban jelezni, a korrekció javaslatával együtt. • A település értékeit és problémáit bemutató térképet kell készíteni (probléma/értéktérkép), a TFR 1. melléklete szerint. • Az eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek pontos lehatárolását bemutató térképpel a megalapozó vizsgálatokat ki kell egészíteni. • A koncepciónak a területfelhasználás változásait bemutató fejezetét át kell gondolni, mivel a továbbiakban ettől eltérően csak a koncepció módosítása nyomán lesz alakítható a beépítés. • A koncepcióban azokat a változással érintett területeket és célokat is szerepeltetni kell, amelyeket a hatályos településszerkezeti terv már változásra kijelölt, de a változások még nem valósultak meg, továbbá a koncepcióban és a stratégiában a fejlesztésekkel érintett területek területfelhasználásának megfelelőségét.	A határozat száma nem ismert a tervező előtt. Csatolva, megjelölve. Az város örökségvédelmi hatástanulmánya jelenleg nem áll a tervező rendelkezésére. A dokumentum kiegészítésre és javításra került A dokumentum kiegészítésre került. Megtörtént, a párhuzamosan készülők, koordinált munka miatt nem igényelt módosítást A dokumentáció kiegészítésével megvalósult. A dokumentáció kiegészítésével megvalósult. A dokumentáció kiegészítésével megvalósult. A dokumentáció kiegészítésével megvalósult. A dokumentáció kiegészítésével megvalósult.
--	---	---

Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A dokumentumokkal foglaltakkal kapcsolatban tűz-, polgári és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel.	Korrekciót nem igényel.
Magyar Közút Zrt.	A fejlesztési terveik nem érintik Balatonboglár területét.	Korrekciót nem igényel.
KDVI-Baltoni Vízügyi Kirendeltség	A tervezett beavatkozásokat nem kifogásolja, a dokumentumokban szereplő tervezői javaslatokkal vízügyi szempontból egyetért.	Korrekciót nem igényel
DD Vízig	Részletesen ismerteti a város vízvédelmi szempontú helyzetképét, a vonatkozó jogszabályokat, és két hiba javítását indítványozza. A terveket vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontból elfogadja.	A kapott információk egy részével a megalapozó vizsgálatok kiegészítésre, pontosításra kerültek, a hibajavítás megtörtént.
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	A megküldött dokumentumok megfelelnek a táj- és természetvédelmi elvárásoknak, a település fejlődését és jövőképét megfelelő módon szolgálják. A megalapozó dokumentáció jól kidolgozott, megfelelően támasztja alá a település céljait, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a fenti dokumentumok ellen kifogást nem emel.	Korrekciót nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	Korrekciót nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Nyilvántartásuk szerint a városban a Balatonboglár K-3 OKK számú kút működik (elismert ásványvíz, belső – ivási célú – felhasználásra, engedély száma 458-3/GYF/2007), ennek a védőterületét, védőidomát a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletnek megfelelően mindenféle fejlesztés tervezésénél figyelembe kell venni.	Korrekciót nem igényel.

Budapest, 2019. február 11.

Ongjerth Richárd

településrendezési vezető tervező